|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH HÀ TĨNH  **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  Số: 595/TB-STNMT | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày 04 tháng 10 năm 2017* |

**THÔNG BÁO**

**V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,**

**quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (kèm hồ sơ) của Công ty TNHH xăng dầu TK; đề nghị của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh tại Văn bản số 423/VPĐKQSDĐ ngày 28/9/2017 và đề nghị của Phòng Đăng ký - Thống kê tại Biên bản thẩm định lập ngày 03/10/2017,

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xăng dầu TK như sau:

1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 142965 cho Công ty TNHH xăng dầu TK với diện tích 3.021,6m2*(Ba nghìn không trăm hai mốt phẩy sáu mét vuông)* tại xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân như sau:

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng cửa hàng xăng dầu, gas và dịch vụ thương mại).

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 14/12/2066.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm và được miễn tiền thuê đất trong thời gian 10 tháng, kể từ ngày 01/6/2017 đến ngày 01/4/2018 theo Quyết định số 1107/QĐ-CT ngày 05/6/2017 của Cục Thuế tỉnh.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01-2017 (xã Xuân Phổ) do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh lập ngày 16/01/2017.

2. Công ty TNHH xăng dầu TK có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

3. Giao Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh thông báo cho người sử dụng đất nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết để thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - UBND tỉnh (để B/cáo);  - UBND huyện Nghi Xuân;  - VPĐKQSD đất Hà Tĩnh;  - UBND xã Xuân Phổ;  - GĐ, PGĐ Sở phụ trách;  - Công ty TNHH xăng dầu TK;  - Lưu: VT, HS. | **KT. GIÁM ĐỐC**  **PHÓ GIÁM ĐỐC**  **Nguyễn Hùng Mạnh** |