|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH HÀ TĨNH  **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  Số:713/TB-STNMT | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày 16 tháng 11 năm 2017* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,**

**quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và các văn bản hướng thi hành Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét Đơn đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (kèm hồ sơ) của Hợp tác xã dịch vụ tổng hợp Nguyên Đạt; đề nghị của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh tại Văn bản số 483/VPĐKQSDĐ ngày 09/11/2017 và đề nghị của Phòng Đăng ký - Thống kê tại Biên bản thẩm định lập ngày 13/11/2017,

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã dịch vụ tổng hợp Nguyên Đạt như sau:

1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào số phát hành CK 142984 (thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 351733 do Sở Tài nguyên và Mô trường cấp ngày 15/10/2015) cho Hợp tác xã dịch vụ tổng hợp Nguyên Đạt với diện tích 1.000m2 *(Một nghìn mét vuông mét vuông)* tại xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (xây dựng văn phòng hợp tác xã và làm kho bãi dịch vụ nông nghiệp).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/7/2065.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Chứng nhận quyền sở hữu các hạng mục công trình xây dựng:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Hạng mục công trình | Diện tích xây dựng (m2) | Diện tích sàn (m2) | Hình thức sở hữu | Cấp công trình | Thời hạn sở hữu |
| Văn phòng làm việc | 131,45 | 131,45 | Sở hữu riêng | Cấp 4 | -/- |
| Quầy hàng kinh doanh | 98,79 | 98,79 | Sở hữu riêng | Cấp 4 | -/- |

Vị trí, ranh giới khu đất, công trình xây dựng được xác định theo sơ đồ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 351733 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/10/2015 và trích đo hiện trạng các công trình xây dựng do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh lập ngày 03/4/2017.

2. Hợp tác xã dịch vụ tổng hợp Nguyên Đạt có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành; giao nộp bản gốc GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 351733 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/10/2015 về Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định.

3. Phòng Đăng ký - Thống kê có trách nhiệm thông báo cho chủ sở hữu công trình xây dựng nộp phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

4. Giao Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh thu hồi GCNQSD đất, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 351733 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/10/2015 cho Hợp tác xã dịch vụ tổng hợp Nguyên Đạt để quản lý theo quy định; thông báo cho người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận; trao GCNQSD đất, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết để thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - UBND tỉnh (để b/cáo);  - Sở Xây dựng;  - UBND huyện Kỳ Anh;  - VPĐKQSD đất Hà Tĩnh;  - UBND xã Kỳ Thư;  - GĐ, PGĐ Sở phụ trách;  - HTX dịch vụ tổng hợp Nguyên Đạt;  - Lưu: VT, HS. | **KT. GIÁM ĐỐC**  **PHÓ GIÁM ĐỐC**  **Nguyễn Hùng Mạnh** |