|  |  |
| --- | --- |
| SỞ TN VÀ MT HÀ TĨNH**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**Số: 284/TB-PTQĐ | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Hà Tĩnh, ngày 25 tháng 11 năm 2019* |

**THÔNG BÁO**

**V/v lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 16 lô đất thuộc Dự án chỉnh trang đô thị phía Đông kênh N1-9 tại phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh**

 Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

 Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

 Căn cứ Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án chỉnh trang đô thị phía Đông kênh N1-9 tại phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500;

 Quyết định số 3195/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xây dựng giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất của 16 lô đất thuộc Dự án chỉnh trang đô thị phía Đông kênh N1-9 tại phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh;

 Căn cứ Quyết định số 3730/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án, giá khởi điểm, bước giá bán đấu giá quyền sử dụng đất của 16 lô đất thuộc Dự án chỉnh trang đô thị phía Đông kênh N1-9 tại phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh;

 Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Tĩnh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

 a) Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Tĩnh.

 b) Địa chỉ: Số 129 - đường Nguyễn Công Trứ - thành phố Hà Tĩnh.

 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

 a) Tên tài sản: Là quyền sử dụng đất ở đối với 16 thửa đất ở thuộc Dự án chỉnh trang đô thị phía Đông kênh N1-9 tại phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh.

 b) Số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá (có Phụ lục chi tiết kèm theo).

 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

 Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

 a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có Trụ sở, địa chỉ rõ ràng; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

 b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Có Quy chế cuộc đấu giá phù hợp theo quy định hiện hành; Có cách thức thông báo hiệu quả để thu hút được nhiều khách hàng tham gia…

 c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

 - Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập);

 - Có tối thiểu 02 đấu giá viên (Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp; hợp đồng lao động để chứng minh);

 - Có tối thiểu 10 hợp đồng đấu giá QSD đất với cơ quan tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời gian từ năm 2018-2019 (có bản sao chứng thực các hợp đồng và tài liệu để chứng minh). Trong đó 03 hợp đồng phải đảm bảo các yêu cầu sau:

 + Tổng giá khởi điểm các thửa đất trong mỗi hợp đồng có giá trị từ 50 tỷ đồng trở lên.

 + Phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm có giá trị từ 10 tỷ đồng trở lên.

 d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

 đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố.

 e) Cam kết bảo mật thông tin về người đăng ký tham gia đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

 4. Số lượng, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

 a) Số lượng hồ sơ đăng ký tham gia: 01 (một) bộ hồ sơ phải còn nguyên niêm phong.

 b) Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 26/11/2019 đến 17 giờ 30 phút, ngày 27/11/2019.

 c) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Tĩnh; địa chỉ: Số 129 - đường Nguyễn Công Trứ - thành phố Hà Tĩnh; số điện thoại: 02393.896444.

 Lưu ý: Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp, không qua đường bưu điện hoặc trung gian. Người đến nhận hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy tờ tùy thân (Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu). Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

 Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký theo quy định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận****:*- Sở TN&MT (để báo cáo);*-* Trang thông tin điện tử Sở TN&MT;- Giám đốc; Phó Giám đốc TT;- Lưu VT./. | **GIÁM ĐỐC*****Đã Ký*****Từ Hải Đường** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Ký hiệu** **lô đất** | **Diện tích (m2)** | **Giá khởi điểm** | **Bước giá** | **Ghi chú** |
| *(triệu đồng)* |
| 1 | BT B2 | 456,0 | 3.876 | 115 | Bám đường rộng 13m |
| 2 | BT B3 | 432,0 | 3.672 | 110 | Bám đường rộng 13m |
| 3 | BT B4 | 421,0 | 4.295 | 130 | Bám đường rộng 13m và đường rộng 12m |
| 4 | BT B5 | 398,0 | 4.060 | 120 | Bám đường rộng 13m và đường rộng 12m |
| 5 | BT D2.1 | 354,9 | 4.259 | 130 | Bám đường rộng 15m |
| 6 | BT D2.2 | 367,8 | 4.009 | 120 | Bám đường rộng 15m |
| 7 | BT D3.1 | 396,0 | 4.317 | 130 | Bám đường rộng 15m |
| 8 | BT D3.2 | 410,0 | 4.920 | 150 | Bám đường rộng 15m |
| 9 | BT D3.3 | 423,1 | 5.078 | 150 | Bám đường rộng 15m |
| 10 | BT D3.4 | 434,8 | 5.218 | 160 | Bám đường rộng 15m |
| 11 | BT D3.5 | 519,5 | 5.663 | 170 | Bám đường rộng 15m |
| 12 | BT D6 | 712,9 | 8.555 | 260 | Bám đường rộng 15m |
| 13 | LK E8 | 106,3 | 649 | 20 | Bám đường rộng 15m |
| 14 | LK C5 | 111,5 | 703 | 21 | Bám đường rộng 12m |
| 15 | LK C6 | 178,4 | 1.321 | 40 | Bám đường rộng 15m |
| 16 | LK C8 | 149,4 | 942 | 28 | Bám đường rộng 15m |
|  | **Tổng** | **5.871,6** | **61.537** |  |  |

**BƯỚC GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM 16 LÔ ĐẤT THUỘC DỰ ÁN CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ PHÍA ĐÔNG KÊNH N1-9**

*(Kèm theo Thông báo số /TB-PTQĐ ngày tháng 11 năm 2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Tĩnh)*