SỞ TN VÀ MT HÀ TĨNH
**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT VÀ KỸ THUẬT ĐỊA CHÍNH**

Số: 94 /TB-TTPTQĐ&KTĐC

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Tĩnh, ngày 7 tháng 8 năm 2020*

# THÔNG BÁO
## Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án cho thuê cơ sở nhà đất Nhà khách Hương Sen tại phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính Hà Tĩnh thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

a) Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính Hà Tĩnh.

b) Địa chỉ: Số 12 - đường Võ Liêm Sơn, thành phố Hà Tĩnh.

**2. Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tên tài sản: Đấu giá để cho thuê toàn bộ khuôn viên Nhà khách Hương Sen; địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Hà Tĩnh.

Giá khởi điểm: 1.008.866.553 đồng/năm.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá tài sản: Có trụ sở đăng ký cụ thể, rõ ràng, ổn định đảm bảo cho cuộc đấu giá; có máy tính xách tay, máy in, máy chiếu, màn hình, hội trường, loa máy đảm bảo tổ chức cuộc đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Có Quy chế cuộc đấu giá phù hợp theo quy định hiện hành; Có cách thức thông báo hiệu quả để thu hút được nhiều khách hàng tham gia; có phương án đảm bảo an ninh trật tự cho cuộc đấu giá…

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (có bản sao chứng thực Đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập); có tối thiểu 02 đấu giá viên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên, quyết định tuyển dụng hoặc hợp đồng lao động để chứng minh).

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (có Văn bản chứng minh).

**4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:**

- Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Đáp ứng/không đáp ứng các tiêu chí tại mục 3 của Thông báo này để xét chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản.

- Trường hợp có nhiều Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký đáp ứng các tiêu chí tại mục 3 Thông báo này thì xem xét, đánh giá các tiêu chí tiếp theo theo thứ tự ưu tiên như sau:

(1) Tổng giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá đấu giá thành của các cuộc đấu giá trong năm 2019 và 6 tháng đầu năm 2020 cao nhất (đánh giá theo các tài liệu chứng minh kèm theo).

(2) Tổng số hợp đồng đấu giá QSD đất trong năm 2019 và 6 tháng đầu năm 2020 cao nhất (có bản sao chứng thực các hợp đồng để chứng minh).

(3) Mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất.

**5. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

Số lượng hồ sơ đăng ký tham gia là 01 (một) bộ hồ sơ phải còn nguyên niêm phong, bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).

- Các hồ sơ, tài liệu để chứng minh các tiêu chí lựa chọn quy định tại mục 3 và mục 4 Thông báo này. Riêng tiêu chí cơ sở vật chất, trang thiết bị và phương án đảm bảo an ninh trật tự ngoài báo cáo và bảng kê khai thì đơn vị tham gia phải cam kết và tự chịu trách nhiệm về cam kết của mình để đảm bảo tổ chức cuộc đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/8/2020 đến ngày 17/8/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính Hà Tĩnh; địa chỉ: Số 12 - đường Võ Liêm Sơn, thành phố Hà Tĩnh.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân theo quy định.

* Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

*(Mọi vấn đề xin liên hệ ông Trần Y Hiếu, Phòng Phát triển Quỹ đất - Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính Hà Tĩnh, số điện thoại 0919.658.349).*

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***
- Trang thông tin điện tử Sở TN&MT;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- GĐ; PGĐ trung tâm PT;
- Lưu VT, PTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ TĨNH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT VÀ KỸ THUẬT ĐỊA CHÍNH

**Nguyễn Chí Công**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH HÀ TĨNH | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 2508/QĐ-UBND | *Hà Tĩnh, ngày 05 tháng 8 năm 2020* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc phê duyệt Đề án cho thuê cơ sở nhà đất Nhà khách Hương Sen tại phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 16/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 167/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị quyết số 114/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 quy định về phân cấp quản lý tài sản công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do không còn nhu cầu sử dụng đất;*

*Căn cứ Văn bản số 5441/UBND-TH ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh về việc xử lý phần còn lại Nhà khách Hương Sen;*

*Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính tại Văn bản số 34/TTPTQĐ&KTĐC-PTQĐ ngày 02/7/2020; của Sở Tài chính tại Văn bản số 2296/STC-GCS ngày 22/6/2020; ý kiến thống nhất của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 298/TB-UBND ngày 04/8/2020.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án cho thuê cơ sở nhà, đất Nhà khách Hương Sen tại phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh theo đề nghị của Sở Tài chính và

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính tại các Văn bản nêu trên, với nội dung chính như sau:

1. Tài sản cho thuê là toàn bộ khuôn viên của nhà khách Hương Sen (phần còn lại sau khi giao cho Trung tâm HTPTDN và XTĐT tỉnh), bao gồm:

- Diện tích đất: 2.895,9m$^2$.

- Tài sản: Tòa nhà 06 tầng, nhà kho, cổng bằng thép, hàng rào xây, sân đường nội bộ, tiểu cảnh và cây cối.

2. Mục đích, hình thức, thời hạn, phương thức và giá cho thuê

- Mục đích cho thuê: Khách sạn, thương mại dịch vụ.

- Hình thức cho thuê: Cho thuê trả tiền thuê hàng năm.

- Thời hạn cho thuê: 25 năm, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Phương thức cho thuê: Đấu giá giá cho thuê.

- Giá khởi điểm để đấu giá giá cho thuê: 1.008.866.553 đồng/năm; trong đó: tiền thuê đất: 442.273.432 đồng/năm; tiền thuê công trình trên đất: 566.593.121 đồng/năm. Giá cho thuê là giá trúng đấu giá, chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí khác.

(có Đề án của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính gửi kèm theo)

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính tổ chức đấu giá rộng rãi, đảm bảo khách quan, minh bạch theo đúng quy định hiện hành.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính, Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh, Chủ tịch UBND phường Tân Giang và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP Nguyễn Duy Nghị;
- Trung tâm TT-CB-TH;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

**Đặng Ngọc Sơn**