

Số: 155/TB-TTPTQĐ

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá lại giá trị còn lại của tài sản trên đất, giá khởi điểm, bước giá và phương án bán đấu giá Trụ sở làm việc (cũ) Tỉnh đoàn Hà Tĩnh tại phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính Hà Tĩnh thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- a) Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính Hà Tĩnh.
- b) Địa chỉ: Số 12 - đường Võ Liêm Sơn, thành phố Hà Tĩnh.

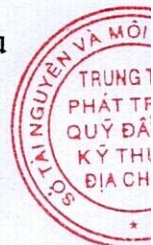
#### 2. Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất khu đất và tài sản trên đất Trụ sở làm việc (cũ) Tỉnh đoàn Hà Tĩnh tại phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh;
- Giá khởi điểm: 38.033.320.000 đồng (Ba mươi tám tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng)
- Bước giá: 1.141.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi một triệu đồng).

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá tài sản:
  - + Có trụ sở đăng ký cụ thể, rõ ràng, ổn định đảm bảo cho cuộc đấu giá;
  - + Có trang thiết bị đảm bảo tổ chức cuộc đấu giá (máy tính, máy in, máy chiếu, hội trường, loa máy,...).
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:
  - + Có phương án tổ chức đấu giá khả thi, hiệu quả phù hợp theo quy định hiện hành;
  - + Có cách thức thông báo đấu giá hiệu quả để thu hút được nhiều khách hàng tham gia;
  - + Có phương án đảm bảo an ninh trật tự cho cuộc đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:
  - + Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập);
  - + Có tối thiểu 02 đấu giá viên (Chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên, quyết định tuyển dụng hoặc hợp đồng lao động để chứng minh).



- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

#### **4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:**

- Căn cứ các hồ sơ, tài liệu gửi kèm, các tiêu chí tại mục 3 của Thông báo này được đánh giá đáp ứng hoặc không đáp ứng. Trường hợp có từ hai đơn vị trở lên đều đáp ứng các tiêu chí thì xem xét, đánh giá các tiêu chí tiếp theo theo thứ tự ưu tiên sau:

(1) Tổng số hợp đồng đấu giá QSD đất đã thực hiện từ ngày 01/04/2020 đến ngày 31/3/2021 nhiều nhất.

(2) Tỷ lệ đấu giá thành của các cuộc đấu giá (số lô đất đấu giá thành/tổng số lô đất của các hợp đồng) đã thực hiện từ ngày 01/04/2020 đến ngày 31/3/2021 cao nhất.

(3) Tổng giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá đấu giá thành của các cuộc đấu giá đã thực hiện từ ngày 01/04/2020 đến ngày 31/3/2021 cao nhất.

(4) Mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất.

#### **5. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

Số lượng hồ sơ đăng ký tham gia là 01 (một) bộ hồ sơ phải còn nguyên niêm phong, bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).

- Các hồ sơ, tài liệu để chứng minh các tiêu chí lựa chọn quy định tại Mục 3 và Mục 4 Thông báo này (các hồ sơ không phải bản chính thì phải có chứng thực). Riêng tiêu chí cơ sở vật chất, trang thiết bị và phương án đảm bảo an ninh trật tự, ngoài báo cáo và bảng kê khai thì đơn vị tham gia phải cam kết và tự chịu trách nhiệm về cam kết của mình để đảm bảo tổ chức cuộc đấu giá.

*Lưu ý: Các số liệu phục vụ đánh giá các tiêu chí tại mục 4, các đơn vị phải thống kê theo biểu mẫu gửi kèm thông báo này (bản file được lưu trữ vào đĩa CD hoặc USB và nộp kèm theo hồ sơ).*

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26/4/2021 đến ngày 06/5/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính Hà Tĩnh; địa chỉ: Số 12 - đường Võ Liêm Sơn, thành phố Hà Tĩnh.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân theo quy định. Hồ sơ đã nộp không được trả lại.

*(Mọi vấn đề xin liên hệ ông Trần Y Hiếu, Phòng Phát triển Quỹ đất, số điện thoại 0919658349).*

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đăng tin trên trang TTĐT Sở TN&MT;
- Đăng tin trên trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- GD; PGD Trung tâm PT;
- Lưu VT, PTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Cường**





Biểu mẫu kèm theo  
Thông báo số...../TB-PTQĐ.ngày /4/2021  
của Trung tâm PTQĐ&KTĐC

### BẢNG TỔNG HỢP SỐ LIỆU ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản ngày...../...../2021 của.....)

TT	Tên tài sản đấu giá	Ngày, tháng, năm của hợp đồng	Tổng số lô đất đấu giá của hợp đồng	Tổng số lô đất đấu giá thành	Tỷ lệ lô đất đấu giá thành (%)	Tổng giá trị giá khởi điểm các lô đất đấu giá thành (đồng)	Tổng giá trị các lô đất đấu giá thành (đồng)	Giá trị chênh lệch (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)/(4)*100%	(7)	(8)	(9)=((8)-(7))	(10)
1	Tài sản A	25/01/2020	30	26	86,7	32.000.000.000	40.000.000.000	8.000.000.000	
2	Tài sản B								
3	Tài sản C								
...									
<b>Tổng</b>									

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)