

Số: 3198/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Hồng Tân
Trú tại Tổ dân phố 2, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Sau khi xem xét Đơn khiếu nại đề ngày 20/11/2018 của ông Bùi Hồng Tân, trú tại Tổ dân phố 2, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh; Báo cáo số 01/BC-ĐKT ngày 02/7/2019 của Đoàn kiểm tra, xác minh (thành lập theo Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh) và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1933/STNMT-TTr ngày 03/7/2019 và Văn bản số 2279/STNMT-TTr ngày 07/8/2019 (Kèm ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 2837/STC-GCS ngày 29/7/2019, của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 1417/SNN-TTr ngày 29/7/2019, của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 348/TT-NV1 ngày 30/7/2019, của Sở Tư pháp tại Văn bản số 461/STP-XDKT&TDTHPL ngày 29/7/2019, của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1698/SXD-TTS ngày 30/7/2019 và của UBND thị xã Hồng Lĩnh tại Văn bản số 992/UBND-TNMT ngày 30/7/2019). Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhận thấy:

I. Nội dung khiếu nại: Ban đầu ông Bùi Hồng Tân (sau đây viết tắt là ông Tân) có đơn đề ngày 26/8/2018 khiếu nại Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng xây dựng Hồ Điều hòa Bắc Hồng không lập phương án bồi thường, hỗ trợ đất, cây cối, hoa màu cho gia đình ông (giai đoạn 1). Sau khi UBND thị xã Hồng Lĩnh giải quyết khiếu nại (lần đầu), nhưng ông Tân không đồng ý, nên khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 2063/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Hồng Lĩnh (đơn đề ngày 18/01/2019).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu: Chủ tịch UBND thị xã Hồng Lĩnh đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 2063/QĐ-UBND ngày 14/12/2018) với nội dung: “*Điều 1. Không công nhận việc ông Bùi Hồng Tân khiếu nại Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB xây dựng Hồ điều hòa Bắc Hồng không lập phương án bồi thường hỗ trợ đất, cây cối, hoa màu cho gia đình ông Tân tại thửa đất số 19, tờ bản đồ trích đo hiện trạng GPMB xây dựng Hồ điều hòa Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh.*”

Yêu cầu ông Bùi Hồng Tân chấp hành đúng quy định của pháp luật về sử dụng đất đai, không khiếu kiện trái pháp luật làm ảnh hưởng đến trật tự an toàn xã hội trên địa bàn”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Về nguồn gốc, hồ sơ, quá trình quản lý, sử dụng tại thửa đất khiếu nại: Thửa đất ông Tân khiếu nại là thửa đất số 19, diện tích 155,2m², thuộc tờ bản đồ trích đo khu đất phục vụ GPMB được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, dự án Hồ điều hòa Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh (viết tắt là HĐBT) xác nhận ngày 03/01/2019. Tại các Báo cáo số 47/UBND-BC ngày 01/8/2018, số 38/UBND-BC ngày 04/5/2019, số 46/UBND-BC ngày 31/5/2019 của UBND phường Bắc Hồng, thể hiện: đất có nguồn gốc trước đây Lâm trường Hồng Lĩnh quản lý, sử dụng. Đến năm 2002, khu vực này được cắt ra và bàn giao cho UBND phường Bắc Hồng quản lý. Trên Tờ Bản đồ số 01, Bản đồ Địa chính đất Lâm nghiệp (lập năm 2004) của phường Bắc Hồng thửa đất ông Tân khiếu nại nằm trong thửa số 40, tổng diện tích thửa là 5763m², loại đất: T, sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất khối 10. Hồ sơ, tài liệu về quy hoạch qua các thời kỳ tại khu vực này không quy hoạch làm đất ở. Năm 2000, UBND tỉnh đã phê duyệt quy hoạch đất công viên cây xanh và hiện nay khu đất dự án Hồ điều hòa Bắc Hồng là khu vực quy hoạch đất du lịch - sinh thái (được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 1382/QĐ-UB ngày 16/02/1992; Quyết định số 883 QĐ/UB-XD ngày 31/5/2000; Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 22/10/2007; Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 10/4/2012).

Tại thời điểm lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng Hồ điều hòa Bắc Hồng, ông Tân đang có tài sản (nhà cửa, vật kiến trúc, không có cây trồng trên đất) mua lại của ông Phan Ngọc Trung để làm nơi chăn nuôi bò ở trên thửa đất số 19 nói trên. Tuy nhiên UBND phường Bắc Hồng xác nhận: từ năm 2015 đến thời điểm kiểm kê GPMB, ông Tân không còn chăn nuôi bò ở khu vực này nữa, nên không đủ điều kiện để bồi thường. Do đang có tài sản trên đất (đã xuống cấp), nên UBND thị xã Hồng Lĩnh đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (tại Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 15/2/2019), trong đó ông Bùi Hồng Tân được hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc với số tiền là 11.894.000 đồng (không có cây cối), ông Tân đã thống nhất với khối lượng do HĐBT kiểm đếm. Xét đề nghị của HĐBT, UBND phường Bắc Hồng và phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Hồng Lĩnh đã ban hành Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 15/2/2019 thu hồi tổng diện tích 28.201,7m² đất do UBND phường Bắc Hồng quản lý (vị trí thu hồi đất được xác định theo trích đo khu đất 03/01/2019), trong đó có thửa đất số 19, diện tích 155,2 m², là thửa đất ông Tân đang khiếu nại.

IV. Kết quả đối thoại: Tại buổi đối thoại (ngày 17/6/2019), Đoàn Kiểm tra do UBND tỉnh thành lập đã tuyên truyền, phổ biến các quy định của nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất và trả lời việc UBND thị xã Hồng Lĩnh thực hiện chính sách hỗ trợ cho ông là đúng quy định, nhưng ông Tân cố tình không thống nhất (mặc dù biết không đủ điều kiện được bồi thường, nhưng vẫn đề nghị UBND thị xã Hồng Lĩnh nâng mức hỗ trợ nhà, công trình lên 50%. Tuy nhiên việc đề nghị của ông Tân không có căn cứ xem xét).

V. Kết luận:

Từ kết quả kiểm tra, xác minh làm việc nêu trên nhận thấy:

- Diện tích 155,2m² đất tại thửa số 19, ông Tân đang khiếu nại nêu trên, UBND thị xã Hồng Lĩnh đã thu hồi để thực hiện dự án xây dựng Hồ điều hòa Bắc Hồng là đất do UBND phường Bắc Hồng quản lý. Quá trình lập hồ sơ bồi thường hỗ trợ, ông Tân có cung cấp giấy mua nhà của ông Phan Ngọc Trung (Giấy phép bán nhà-đất, có xác nhận của cán bộ xóm ngày 03/9/1998 và xác nhận của ông Trung ngày 05/12/2018), tuy nhiên tài liệu mua bán nhà do ông Tân cung cấp không thuộc loại giấy tờ về quyền sử dụng đất được quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013. Từ trước đến nay khu vực đất dự án Hồ điều hòa Bắc Hồng không quy hoạch đất ở, ông Tân không thuộc đối tượng đang sử dụng đất, nên không đủ điều kiện để được xem xét cấp GCNQSD đất theo quy định tại Điều 101, Luật Đất đai năm 2013. Vì vậy, UBND thị xã Hồng Lĩnh không bồi thường về đất và tài sản trên đất là đúng quy định tại Điều 82 92 Luật Đất đai năm 2013 và phê duyệt kinh phí hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc (không có cây cối, hoa màu) cho ông Tân tại thời điểm GPMB là đúng quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và quy định tại Điểm 15, Khoản 12 Điều 1 Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

- UBND thị xã Hồng Lĩnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 2063/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 với nội dung: “*Không công nhận việc ông Bùi Hồng Tân khiếu nại Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng xây dựng Hồ điều hòa Bắc Hồng không lập phương án hỗ trợ đất, cây cối, hoa màu cho ông Tân tại thửa số 19...*” là có căn cứ, đúng quy định. Vì vậy, ông Bùi Hồng Tân yêu cầu HĐBT phải lập phương án bồi thường về đất và tài sản trên thửa đất số 19, diện tích 155,2m², là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận nội dung giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Hồng Lĩnh tại Điều 1, Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/12/2018, lý do: Ông Bùi Hồng Tân không đủ điều kiện bồi thường về đất và tài sản trên đất theo quy định tại Điều 82, Điều 92 Luật Đất đai năm 2013.

2. Yêu cầu ông Bùi Hồng Tân, UBND thị xã Hồng Lĩnh, UBND phường Bắc Hồng và các tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 2063/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND thị xã Hồng Lĩnh;

Điều 2.

1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh: Chỉ đạo HĐBT, UBND và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc các phường Bắc Hồng, Đâu Liêu và các đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, giải thích, vận động ông Bùi Hồng Tân chấp hành nghiêm túc quyết định thu hồi đất của UBND thị xã Hồng Lĩnh và quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 của Chủ tịch UBND tỉnh, bảo an ninh, trật tự trên địa bàn.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh theo dõi, chỉ đạo, đôn đốc việc tổ chức thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Bùi Hồng Tân không đồng ý thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND thị xã Hồng Lĩnh, Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng, Chủ tịch UBND phường Đâu Liêu, ông Bùi Hồng Tân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTr. Tỉnh ủy; TTr. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBKT, Ban Nội chính - Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh; Đoàn thanh tra;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- Chánh, các Phó VP;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thị ủy, HĐND, UBND TX Hồng Lĩnh;
- Lưu: VT, XD, TCD, NC, NL₂.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Ngọc Sơn