

Số: /TM-STNMT

Hà Tĩnh, ngày 13 tháng 9 năm 2024

## THƯ MỜI BÁO GIÁ

### Thuê phần mềm, hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin để vận hành cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Hà Tĩnh

**Kính gửi:** Các đơn vị cung cấp phần mềm, hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin vận hành cơ sở dữ liệu đất đai

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 73/2019/NĐ-CP ngày 05/9/2019 quy định quản lý đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước; số 82/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 73/2019/NĐ-CP ngày 05/9/2019 của Chính phủ quy định quản lý đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước; số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/2/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu.

Căn cứ Công văn số 3242/UBND-VX<sub>1</sub> ngày 10/6/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc thống nhất chủ trương thuê dịch vụ Công nghệ thông tin quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu đất đai;

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh đang triển khai thuê phần mềm, hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin để vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Hà Tĩnh. Để có căn cứ thẩm định giá thuê phần mềm, hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định, đề nghị Quý đơn vị, Tập đoàn, Công ty, doanh nghiệp trên toàn quốc hiện đang cung cấp phần mềm, hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin để vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai cho các tỉnh, thành phố theo các quy định hiện hành, báo giá phạm vi cung cấp dịch vụ như sau:

- Đơn vị hành chính cấp huyện: 13 đơn vị cấp huyện.
- Thời gian cho thuê: 16 tháng.
- Hiệu lực báo giá: 90 ngày.
- Hệ thống phục vụ quản lý, vận hành và khai thác cơ sở dữ liệu đất đai trên toàn địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, hiện có ước tính khoảng **2.732.295** thửa đất (*Danh mục yêu cầu kỹ thuật và tính năng của phần mềm theo phụ lục đính kèm*).
- Phần mềm phải đáp ứng theo các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 09/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 Quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và yêu cầu kỹ thuật đối với phần mềm ứng dụng của Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai; số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Báo giá dịch vụ của các đơn vị cung cấp phần mềm, hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin xin gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh:

- Địa chỉ: Số 12A, đường Võ Liêm Sơn, phường Nam Hà, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

- Thời gian: Chậm nhất là 16h00 ngày 23 tháng 9 năm 2024

- Email: sotainguyen\_moitruong@hatinh.gov.vn

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Ông Đặng Xuân Duyên, Chuyên viên Văn phòng Sở, SĐT: 091.555.0004.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Báo đấu thầu (địa chỉ: <https://baodauthau.vn/>);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Hà Tĩnh;
- GD, PGĐ Sở;
- Website sở TN&MT;
- Lưu: VT, TGV.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Hữu Khanh**

## PHỤ LỤC

**DANH MỤC YÊU CẦU KỸ THUẬT, TÍNH NĂNG CỦA PHẦN MỀM**  
 (Đính kèm thư mời báo giá số /TM-STNMT ngày 13 tháng 9 năm 2024)

STT	Dịch vụ	ĐVT	Số lượng	Thời gian thuê (tháng)	Yêu cầu
1	Dịch vụ hạ tầng kỹ thuật máy chủ điện toán đám mây và lưu trữ (Áp dụng cho quy mô toàn tỉnh Hà Tĩnh, tương ứng với 13 đơn vị hành chính cấp huyện)	Gói	1	16	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gói dịch vụ hạ tầng bao gồm hạ tầng phần cứng, phần mềm phụ trợ, dịch vụ vận hành khai thác được thiết kế, quản lý đảm bảo cấp độ ATTT cấp độ 3 theo quy định.</li> <li>- Hạ tầng máy chủ điện toán đám mây và lưu trữ được triển khai tại Trung tâm dữ liệu đạt tiêu chuẩn quốc tế Tier III (Data Center Tier III), đáp ứng yêu cầu quản lý, vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Hà Tĩnh hoạt động liên tục, ổn định</li> <li>Máy chủ điện toán đám mây (máy chủ cloud) của các đơn vị cung cấp dịch vụ, đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật đối với nền tảng điện toán đám mây phục vụ Chính phủ điện tử quy định tại Công văn số 1145/BTTTT-CATTT ngày 03/4/2020 và Công văn số 2612/BTTTT-CATTT ngày 17/07/2021 của Bộ Thông tin và Truyền thông. Thông tư số 09/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</li> <li>- Dung lượng lưu trữ đảm bảo 10,5 TB/16 tháng</li> </ul>
2	Hệ thống thông tin đất đai (Áp dụng cho quy mô toàn tỉnh Hà Tĩnh, tương ứng với 13 đơn vị hành chính cấp huyện) Bao gồm: - Nhóm chức năng nghiệp vụ về cơ sở dữ liệu Địa chính - Nhóm chức năng nghiệp vụ về quy hoạch,	Phần mềm	01	16	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ thống phần mềm Đáp ứng các tiêu chí theo Thông tư số 09/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024; Các Thông tư: số 39/2017/TT-BTTTT ngày 15/12/2017; số 13/2017/TT-BTTTT ngày 23/6/2017 của Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông.</li> </ul>

STT	Dịch vụ	ĐVT	Số lượng	Thời gian thuê (tháng)	Yêu cầu
	kế hoạch sử dụng đất - Nhóm chức năng nghiệp vụ về thông kê, kiểm kê đất đai - Nhóm chức năng nghiệp vụ về giá đất - Nhóm chức năng về Quản lý hồ sơ đất đai. - Nhóm chức năng về xử lý thủ tục hành chính - Nhóm Ứng dụng thông tin đất đai trên thiết bị di động. - Nhóm chức năng nghiệp vụ về quản trị, tích hợp và chia sẻ dữ liệu đất đai				- Phần mềm có bản quyền hoặc cam kết hỗ trợ từ hãng cung cấp công nghệ về: Hệ quản trị CSDL, công nghệ nền GIS được sử dụng để phát triển, vận hành phần mềm. Nguồn nhân lực quản trị, vận hành phần mềm có các chứng chỉ về công nghệ sử dụng trong phát triển, quản trị (hệ quản trị CSDL, quản trị mạng, ATTT), hỗ trợ thường xuyên trong quá trình vận hành.
3	Dịch vụ quản trị, vận hành hệ thống	Gói	01	16	
4	Dịch vụ bảo trì hệ thống	Gói	01	16	
5	Đào tạo, hướng dẫn sử dụng	Gói	01		

**Phạm vi thuê dịch vụ:** Cung cấp dịch vụ cho cấp tỉnh, 13 đơn vị hành chính cấp huyện và 216 đơn vị hành chính cấp xã (điều chỉnh sau khi tỉnh Hà Tĩnh thay đổi đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã)

**Địa điểm, cơ quan và đơn vị sử dụng dịch vụ :** Địa điểm đơn vị sử dụng cấp tỉnh (gồm Sở Tài nguyên và Môi trường, các phòng, đơn vị thuộc Sở, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh); cho đơn vị cấp huyện (gồm Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, phòng Tài nguyên và môi trường, Bộ phận một cửa cấp huyện) và 216 đơn vị cấp xã.

- Kết nối chia sẻ thông tin:

- + Cục Thuế tỉnh, các Chi cục thuế, Chi cục thuế khu vực.
- + Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh.
- + Hệ thống thông tin đất đai quốc gia.
- + Cơ sở dữ liệu Quốc gia về dân cư.

**Phần mềm Hệ thống thông tin quản lý đất đai:** đáp ứng các quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý đất đai, quy định của Bộ Thông tin và Truyền thông về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, kết nối, liên thông và các yêu cầu đặc thù của tỉnh Hà Tĩnh.

**Hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin:**

Hạ tầng phần cứng, phần mềm hệ thống, dịch vụ quản trị, vận hành khai thác, đảm bảo cấp độ ATTT cấp độ 3 trở lên theo quy định, đáp ứng yêu cầu quản lý, vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Hà Tĩnh với quy mô tối thiểu như sau:

- Về cơ sở dữ liệu quản lý đất đai địa chính hiện tại: 2.732.295 thửa đất.
- Về cơ sở dữ liệu Thống kê, kiểm kê đất đai:
  - + CSDL thống kê: cấp xã 216 bộ dữ liệu, cấp huyện: 13 bộ CSDL;
  - + CSDL kiểm kê: cấp xã: 216 bộ dữ liệu; cấp huyện 13 bộ CSDL.
- Về cơ sở dữ liệu Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất:
  - + Cơ sở dữ liệu quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: 13 bộ CSDL;
  - + Cơ sở dữ liệu kế hoạch sử dụng đất cấp huyện: 13 bộ CSDL.
- Về cơ sở dữ liệu giá đất:
  - + Cơ sở dữ liệu giá đất cấp huyện: 13 bộ;
  - + Cơ sở dữ liệu giá đất cấp xã: 216 bộ.
- Cập nhật xử lý hồ sơ, giải quyết thủ tục hành chính các loại: trung bình khoảng 12.300 hồ sơ/tháng;
- Chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai: trung bình khoảng 5.500 phiếu/tháng.
- Mức độ tăng trưởng dữ liệu hàng năm dự kiến: 20%.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**