

Số: 4500/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 29 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Kỳ Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2018 của Chính phủ về việc thông qua phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh Về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Kỳ Anh; Quyết định 2582/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Kỳ Anh; Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Kỳ Anh;

Xét đề nghị của UBND thị xã Kỳ Anh tại Tờ trình số 486/TTr-UBND ngày 25/12/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Kỳ Anh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4584/TTr-STMMT ngày 29/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Kỳ Anh (kèm Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tỷ lệ 1/25.000), với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2021	
			Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		28.553,93	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	17.594,16	61,62
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.147,28	7,52
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.016,37</i>	<i>3,56</i>
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	<i>LUK</i>	<i>1.130,91</i>	<i>3,96</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.696,95	9,45
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.634,94	5,73
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	5.741,19	20,11
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	4.468,72	15,65
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	688,42	2,41
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	116,31	0,41
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	9.701,64	33,98
2.1	Đất quốc phòng	CQP	145,97	0,51
2.2	Đất an ninh	CAN	8,64	0,03
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	2.718,56	9,52
2.4	Đất khu chế xuất	SKT		
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	4,50	0,02
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	245,90	0,86
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	689,37	2,41
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	8,26	0,03
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.384,09	11,85
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	3,29	0,01
2.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	11,60	0,04
2.12	Đất ở tại nông thôn	ONT	328,48	1,15
2.13	Đất ở tại đô thị	ODT	574,73	2,01
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	19,75	0,07
2.15	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,32	0,01
2.16	Đất cơ sở tôn giáo	TON	21,20	0,07
2.17	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	365,47	1,28
2.18	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	234,36	0,82
2.19	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	14,53	0,05
2.20	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	45,19	0,16
2.21	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	10,00	0,04
2.22	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	819,49	2,87
2.23	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	46,02	0,16
2.24	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1.258,13	4,41

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2021

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	583,51
1.1	Đất trồng lúa	LUA	260,15
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>76,45</i>
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	<i>LUK</i>	<i>183,70</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	112,39
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	62,23
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	58,01
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	78,50
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	12,23
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	40,72
2.1	Đất quốc phòng	CQP	
2.2	Đất an ninh	CAN	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,90
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,15
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	6,21
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	3,20
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	18,35
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,20
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	6,50
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	4,50
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,71
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	557,89
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	259,80
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>76,10</i>
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	<i>LUK/PNN</i>	<i>183,70</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	108,92
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	62,23
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	58,01
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	56,70
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	12,23
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		
	<i>Trong đó:</i>		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	21,80
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,54

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2021

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	1,40
1.1	Đất trồng lúa	LUA	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	<i>LUK</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,40
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	461,86
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,06
2.2	Đất an ninh	CAN	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	51,07
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	196,08
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	5,15
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	199,09
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	1,27
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,58
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,91
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,60
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	6,00
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,05
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

(Chi tiết thể hiện ở các Biểu 01, 02, 03, 04, 05 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. UBND thị xã Kỳ Anh có trách nhiệm:

- Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và Kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và Kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất;
- Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Kỳ Anh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTr. Tỉnh ủy, TTr. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Ngọc Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIỂU 01. DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT PHÂN BỐ TRONG NĂM 2021 CỦA THỊ XÃ KỲ ANH
(Kèm theo Quyết định số 4500/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2021		Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
			Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Phường Hưng Trí	Phường Kỳ Liên	Phường Kỳ Long	Phường Kỳ Phương	Phường Kỳ Thịnh	Phường Kỳ Trinh	Xã Kỳ Hà	Xã Kỳ Hoa	Xã Kỳ Lợi	Xã Kỳ Nam	Xã Kỳ Ninh
	Tổng diện tích tự nhiên		28553,93	100,00	1996,57	1286,27	2130,71	3970,30	4032,50	4795,02	1005,70	3233,01	2134,36	1791,52	2177,97
1	Đất nông nghiệp	NNP	17.594,16	61,62	1.335,20	661,65	918,78	1.625,62	2.637,98	3.438,61	705,41	2.475,52	1.031,38	1.367,47	1.396,54
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.147,28	7,52	205,88	2,60	2,12	1,93	985,29	441,73	57,89	141,66	14,10	78,86	215,22
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	1.016,37	3,56	188,12	2,60	2,12		46,42	369,63	40,33	77,20	0,79	78,86	210,30
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	LUK	1.130,91	3,96	17,76			1,93	938,87	72,10	17,56	64,46	13,31		4,92
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.696,95	9,45	167,86	206,36	243,72	182,10	567,85	789,42	25,06	283,06	20,16	62,65	148,71
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.634,94	5,73	138,56	87,03	67,08	138,64	329,64	294,36	26,15	226,35	25,02	42,98	259,13
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	5.741,19	20,11	178,19	264,73	333,83	853,65	426,38	477,68	276,49	886,31	913,55	649,68	480,70
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD													
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	4.468,72	15,65	602,87	100,38	184,47	410,51	321,49	1.184,46	151,50	929,85	55,71	376,47	151,01
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	688,42	2,41	41,84	0,55	0,78	38,79	7,33	246,21	67,97	5,21	2,28	150,29	127,17
1.8	Đất làm muối	LMU	100,35	0,35							100,35				
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	116,31	0,41			86,77			4,76		3,07	0,57	6,55	14,59

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2021		Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
			Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Phường Hưng Trí	Phường Kỳ Liên	Phường Kỳ Long	Phường Kỳ Phương	Phường Kỳ Thịnh	Phường Kỳ Trinh	Xã Kỳ Hà	Xã Kỳ Hoa	Xã Kỳ Lợi	Xã Kỳ Nam	Xã Kỳ Ninh
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	9.701,64	33,98	639,48	563,22	1.109,87	2.216,32	1.182,38	1.140,03	288,24	712,65	985,16	324,54	539,75
2.1	Đất quốc phòng	CQP	145,97	0,51	11,98			10,95				4,06	57,55	60,13	1,30
2.2	Đất an ninh	CAN	8,64	0,03	2,49	0,96	2,96	0,29	0,27	1,20			0,47		
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	2.718,56	9,52		287,36	798,70	1.436,33	96,77				99,40		
2.4	Đất khu chế xuất	SKT													
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	4,50	0,02											4,50
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	245,90	0,86	9,33	11,41	13,42	15,57	51,59	90,29	0,25	0,81	49,44	3,39	0,40
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	689,37	2,41	68,28	93,20	19,13	43,19	97,54	7,25		2,77	357,03	0,65	0,33
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	8,26	0,03						8,26					
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.384,09	11,85	221,25	79,04	159,93	387,26	646,41	644,44	98,74	509,71	339,08	110,54	187,69
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	3,29	0,01				0,67							2,62
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL													
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	11,60	0,04	6,70		2,80						2,01	0,09	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	328,48	1,15							46,89	83,62	19,89	90,57	87,51
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	574,73	2,01	145,49	31,06	68,30	135,08	140,10	54,70					
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	19,75	0,07	8,25	0,61	0,63	1,83	0,97	2,68	0,29	0,45	2,13	1,24	0,67

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2021		Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
			Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Phường Hưng Trí	Phường Kỳ Liên	Phường Kỳ Long	Phường Kỳ Phương	Phường Kỳ Thịnh	Phường Kỳ Trinh	Xã Kỳ Hà	Xã Kỳ Hoa	Xã Kỳ Lợi	Xã Kỳ Nam	Xã Kỳ Ninh
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,32	0,01			1,47		0,44	0,33	0,02				0,06
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG													
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	21,20	0,07			1,05	9,74	5,39	1,36	1,83	0,22		1,61	
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	365,47	1,28	69,64	10,09	21,82	12,52	67,15	51,57	7,56	33,89	10,37	7,15	73,71
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	234,36	0,82	19,96	26,38	9,09	137,92	24,92	15,58		0,51			
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	14,53	0,05	2,23	0,59	0,44	1,66	0,72	2,33	0,69	1,64	0,29	1,51	2,43
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	45,19	0,16	21,68		0,17	16,95	0,20					3,59	2,60
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	10,00	0,04	1,64	0,02	0,60	1,76		0,10	0,03	0,19	1,92	1,70	2,04
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	819,49	2,87	48,15	22,34	9,36	1,89	49,89	246,73	131,95	74,82	35,42	25,49	173,45
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	46,02	0,16	2,44	0,15		2,74		13,20			10,17	16,89	0,43
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK													
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1.258,13	4,41	21,89	61,40	102,06	128,36	212,14	216,38	12,05	44,84	117,82	99,51	241,68

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Phường Hưng Trí	Phường Kỳ Liên	Phường Kỳ Long	Phường Kỳ Phương	Phường Kỳ Thịnh	Phường Kỳ Trinh	Xã Kỳ Hà	Xã Kỳ Hoa	Xã Kỳ Lợi	Xã Kỳ Nam	Xã Kỳ Ninh
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN												
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,90	0,90										
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,15		0,15									
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS												
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	6,21	0,74	0,23	1,60	1,74					1,78		0,12
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT												
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL												
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA												
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	3,20									1,04		2,16
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	18,35		0,59	2,11	11,05	1,83	2,77					
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,20				0,20							
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS												
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG												
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON												
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	6,50	1,00			0,07	1,50				3,18		0,75
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX												
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH												
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV												
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN												
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	4,50	0,16				0,80				3,54		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				Phường Hưng Trí	Phường Kỳ Liên	Phường Kỳ Long	Phường Kỳ Phương	Phường Kỳ Thịnh	Phường Kỳ Trinh	Xã Kỳ Hà	Xã Kỳ Hoa	Xã Kỳ Lợi	Xã Kỳ Nam	Xã Kỳ Ninh	
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,71							0,69				0,02	
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK													

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Phường Hưng Trí	Phường Kỳ Liên	Phường Kỳ Long	Phường Kỳ Phương	Phường Kỳ Thịnh	Phường Kỳ Trinh	Xã Kỳ Hà	Xã Kỳ Hoa	Xã Kỳ Lợi	Xã Kỳ Nam	Xã Kỳ Ninh
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp													
	<i>Trong đó:</i>													
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN												
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP												
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS												
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU												
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS												
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU												
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)												
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)												
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	21,80										21,80	
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,54	0,54										

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIỂU 04. KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2021 CỦA THỊ XÃ KỲ ANH
(Kèm theo Quyết định số 4500/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Phường Hưng Trí	Phường Kỳ Liên	Phường Kỳ Long	Phường Kỳ Phương	Phường Kỳ Thịnh	Phường Kỳ Trinh	Xã Kỳ Hà	Xã Kỳ Hoa	Xã Kỳ Lợi	Xã Kỳ Nam	Xã Kỳ Ninh
1	Đất nông nghiệp	NNP	1,40										1,40	
1.1	Đất trồng lúa	LUA												
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>												
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	<i>LUK</i>												
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK												
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN												
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH												
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,40										1,40	
1.8	Đất làm muối	LMU												
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH												
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	461,86	0,97	6,00		152,96	18,06	68,39	3,04	0,10	209,92	1,42	1,00
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,06	0,06										
2.2	Đất an ninh	CAN												
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK												
2.4	Đất khu chế xuất	SKT												
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN												
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	51,07						50,35			0,72		
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	196,08				0,90	16,10				179,08		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Phường Hưng Trí	Phường Kỳ Liên	Phường Kỳ Long	Phường Kỳ Phương	Phường Kỳ Thịnh	Phường Kỳ Trinh	Xã Kỳ Hà	Xã Kỳ Hoa	Xã Kỳ Lợi	Xã Kỳ Nam	Xã Kỳ Ninh
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	5,15							5,15				
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	199,09				151,46	1,96	12,89	2,46	0,10	28,85	1,37	
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT												
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL												
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	1,27									1,27		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,58							0,58				1,00
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,91	0,91										
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,60				0,60							
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS												
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG												
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON												
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD												
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	6,00		6,00									
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH												
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV												
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,05										0,05	
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON												
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC												
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK												

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIỂU 05. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG
ĐẤT NĂM 2021 THỊ XÃ KỲ ANH**

(Kèm theo Quyết định số 4500/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2021
					Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác		
I	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN QUỐC GIA VÀ THU HỒI KHÔNG PHẢI XIN PHÉP		11,10	1,85	9,25	1,14			8,11		
I.1	Đất quốc phòng		7,47		7,47				7,47		
1	Dự án XD Doanh trại đại đội cơ động đặc nhiệm BCH Bộ đội Biên phòng	CQP	1,95		1,95				1,95	TDP Nhân Thắng, P. Kỳ Phương	1
2	Dự án Xây dựng căn cứ chiến đấu Ban CHQS thị xã Kỳ Anh	CQP	5,52		5,52				5,52	P. Hưng Trí, X. Kỳ Hoa	2
I.2	Đất an ninh		3,63	1,85	1,78	1,14			0,64		
1	Dự án XD Trụ sở công an phường	CAN	0,24		0,24				0,24	TDP 3, P. Hưng Trí	3
2	Dự án mở rộng đồn Công An phía Nam huyện	CAN	0,45	0,15	0,30				0,30	TDP Liên Sơn, P. Kỳ Liên	4
3	Dự án mở rộng Tiểu đoàn Cảnh sát cơ động Công an tỉnh Hà Tĩnh	CAN	2,70	1,70	1,00	1,00				TDP Long Sơn, P. Kỳ Long	5
4	Dự án XD Trụ sở công an phường Kỳ Trinh	CAN	0,24		0,24	0,14			0,10	P. Kỳ Trinh	6

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2021
					Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác		
II	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CHẤP THUẬN		699,30	81,80	617,50	127,11	46,01		444,38		
II.1	Đất cụm công nghiệp		4,50		4,50		4,50				
1	Dự án Cụm công nghiệp Kỳ Ninh	SKN	4,50		4,50		4,50			Thôn Tam Hải, X. Kỳ Ninh	7
II.2	Đất cơ sở giáo dục, đào tạo		1,50	0,35	1,15	0,32			0,83		
1	Dự án XD Trường mầm non Kỳ Trinh	DGD	0,80		0,80	0,32			0,48	TDP Quyền Thượng, P. Kỳ Trinh	8
2	Dự án mở rộng Trường mầm non Kỳ Nam	DGD	0,70	0,35	0,35				0,35	Con Mối, Thôn Tân Thành, X. Kỳ Nam	9
II.3	Đất giao thông		238,32	55,75	182,57	37,97	9,46		135,14		
1	Dự án Đường từ Quốc Lộ 1A đi cảng Sơn Dương giai đoạn 2	DGT	6,40		6,40	0,50			5,90	P. Kỳ Long	10
2	Dự án đầu tư XD công trình đường từ Khu TĐC Kỳ Phương đến nhà máy nhiệt điện Vũng Áng III và KCN phụ trợ, KKT Vũng Áng (Đoạn còn lại)	DGT	0,30		0,30				0,30	P. Kỳ Phương	11
3	Dự án Đường trục ngang KĐT Kỳ Long - KCN đa ngành (giai đoạn 2)	DGT	0,20		0,20				0,20	P. Kỳ Thịnh	12
4	Dự án Đường trục chính trung tâm nối Quốc lộ 1B đến cụm Cảng nước sâu Sơn Dương tỉnh Hà Tĩnh	DGT	63,24	38,95	24,29	18,79			5,50	P. Kỳ Thịnh	13

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2021
					Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác		
5	Dự án đường Vành đai phía Nam Khu kinh tế Vũng Áng	DGT	31,98		31,98				31,98	P. Kỳ Thịnh, P. Kỳ Long, P. Kỳ Liên	14
6	Dự án Đường từ công viên Hồ Mộc Hương đi khu sản xuất chăn nuôi Mũi Động, phường Kỳ Trinh (dài 1,4km, rộng 10m)	DGT	1,40	0,70	0,70				0,70	P. Kỳ Trinh	15
7	Đường trục chính từ QL 1A đến trung tâm khu kinh tế Vũng Áng (dài 2,8km; rộng 36m)	DGT	8,30	3,00	5,30	3,50			1,80	P. Kỳ Trinh	16
8	Dự án Tuyến đường từ Quốc lộ 1A đi Hồ Mộc Hương	DGT	1,54		1,54				1,54	P. Kỳ Trinh	17
9	Dự án Đường từ Khu công nghiệp đa ngành đi khu công nghệ cao Khu kinh tế Vũng Áng	DGT	33,83		33,83	3,47			30,36	P. Kỳ Trinh	18
10	Dự án XD hạ tầng Khu tái định cư xã Kỳ Lợi giai đoạn 2 (diện tích QH 7,93ha)	DGT	1,20		1,20				1,20	P. Kỳ Trinh, P. Hưng Trí	19
11	Dự án Đường kết nối đô thị trung tâm thuộc dự án Phát triển các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Kỳ Anh	DGT	9,50		9,50	7,50			2,00	P. Kỳ Trinh, P. Hưng Trí	20
12	Dự án Xây dựng âu tránh trú bão	DGT	13,00		13,00		6,72		6,28	Thôn Hải Hà, X. Kỳ Hà	21
13	Dự án Đường vào Khu nhà máy chính Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng 2	DGT	1,70		1,70				1,70	Thôn Hải Phong, X. Kỳ Lợi	22

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2021
					Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác		
14	Dự án Khu dịch vụ hậu cảng và Đầu mối Logistic của QH chi tiết bên cảng Vũng Áng - Sơn Dương	DGT	0,20		0,20				0,20	X. Kỳ Lợi	23
15	Dự án kỹ thuật khu vực hậu cảng Vũng Áng (giai đoạn 1)	DGT	33,25	4,60	28,65	1,29			27,36	X. Kỳ Lợi	24
16	Các tuyến đường vào đường trục trung tâm KĐT du lịch Kỳ Nam	DGT	8,60	8,50	0,10				0,10	X. Kỳ Nam	25
17	Dự án Đường ven biển đoạn qua xã Kỳ Ninh	DGT	6,15		6,15	1,20			4,95	X. Kỳ Ninh	26
18	Dự án Mở rộng đường trục ngang KĐT Trung tâm - KĐT du lịch Kỳ Ninh giai đoạn 1 (thuộc quy hoạch đường 62m)	DGT	0,25		0,25				0,25	X. Kỳ Ninh	27
19	Dự án Nâng cấp đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng	DGT	10,00		10,00		2,74		7,26	X. Kỳ Ninh	28
20	Dự án Đường trục trung tâm đi quảng trường khu du lịch biển Kỳ Ninh	DGT	0,75		0,75				0,75	X. Kỳ Ninh	29
21	Dự án Nâng cấp tuyến đường từ ngõ 32 đường Hoàng Xuân Hãn đến ngõ 391 đường Lê Đại Hành	DGT	0,50		0,50	0,20			0,30	P. Hưng Trí	30
22	Dự án Nâng cấp tuyến đường từ ngõ 391 đường Lê Đại Hành qua trường TH Hoa Sen đi chợ mới Kỳ Anh	DGT	0,50		0,50	0,20			0,30	P. Hưng Trí	31

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2021
					Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác		
23	Dự án Nâng cấp đường Nguyễn Biểu đoạn từ ngã 3 chợ Chùa đến UBND phường Kỳ Trinh	DGT	0,05		0,05	0,01			0,04	P. Kỳ Trinh	32
24	Dự án Nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Hưng Lợi, Hưng Nhân	DGT	0,20		0,20				0,20	P. Hưng Trí	33
25	Dự án sửa chữa, nâng cấp đường Lý Tự Trọng đoạn từ QL 1A đến công viên Nguyễn Trọng Bình	DGT	0,08		0,08				0,08	P. Hưng Trí	34
26	Dự án Bến số 4 - Cảng tổng hợp Quốc tế Hoành Sơn	DGT	5,20		5,20	1,31			3,89	X. Kỳ Lợi	35
II.4	Đất thủy lợi		31,37	15,53	15,84	10,09			5,75		
1	Dự án hệ thống kênh tách nước phân lũ cho các xã phía nam huyện Kỳ Anh (giai đoạn 2 và 3 từ cầu Tây Yên - Hoà Lộc)	DTL	25,96	15,53	10,43	8,70			1,73	P. Kỳ Thịnh	36
2	Dự án xử lý sạt lở bờ biển xã Kỳ Nam	DTL	2,00		2,00				2,00	X. Kỳ Nam	37
3	Dự án XD kè kết hợp đường 2 bên bờ kè sông Trí	DTL	3,41		3,41	1,39			2,02	P. Hưng Trí, X. Kỳ Hoa	38
II.5	Đất công trình năng lượng		354,59		354,59	63,99	27,20		263,40		
1	Dự án cải tạo mạch vòng 35KV giữa TBA 110KV Kỳ Anh và 1BA 110KV Cẩm Xuyên	DNL	0,01		0,01				0,01	P. Hưng Trí	39
2	Dự án XD đường giây, TBA chống quá tải và giảm tổn thất điện năng lưới điện các địa phương	DNL	0,05		0,05				0,05	P. Kỳ Long, X. Kỳ Hoa, P. Hưng Trí	40

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2021
					Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác		
3	Dự án tổ hợp Điện khí LNG Vũng Áng 3	DNL	164,00		164,00				164,00	P. Kỳ Phương	41
4	Dự án Bãi đổ đất hữu cơ Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 2	DNL	8,30		8,30				8,30	P. Kỳ Trinh	42
5	Dự án bãi thải xỉ Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng 2	DNL	49,00		49,00	29,86			19,14	P. Kỳ Trinh	43
6	Dự án XD Đường dây, trạm biến áp chống quá tải và giảm tổn thất điện năng	DNL	0,05		0,05				0,05	P. Kỳ Trinh	44
7	Dự án XD Đường dây 500kV Vũng Áng - Quảng Trạch, đoạn đi qua địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (Mạch 3)	DNL	10,27		10,27	0,41	6,85		3,01	X. Kỳ Lợi, X. Kỳ Nam, P. Kỳ Trinh, P. Kỳ Thịnh, P. Kỳ Long, P. Kỳ Liên, P. Kỳ Phương, P. Hưng Trí, X. Kỳ Hoa	45
8	Dự án nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp 35Kv đoạn qua thị xã Kỳ Anh theo phương pháp đa chia - đa nối	DNL	0,04		0,04	0,04				P. Kỳ Trinh, P. Hưng Trí, X. Kỳ Hà	46
9	Dự án xây dựng ĐZ, TBA nâng cao chất lượng điện năng tại phường Kỳ Trinh, Kỳ Thịnh	DNL	0,04		0,04	0,03			0,01	P. Kỳ Trinh, P. Kỳ Thịnh	47
10	Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh	DNL	28,73		28,73		17,73		11,00	P. Kỳ Trinh, P. Kỳ Thịnh, P. Kỳ Long, P. Kỳ Liên, P. Kỳ Phương	48

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2021
					Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác		
11	Dự án đường dây 500kV Vũng Áng - rẽ Hà Tĩnh - Đà Nẵng	DNL	3,30		3,30	0,87			2,43	X. Kỳ Hoa, P. Hưng Trí, P. Kỳ Trinh, X. Kỳ Lợi	49
12	Dự án Nhà Máy nhiệt điện Vũng Áng 2	DNL	36,30		36,30	16,05			20,25	Thôn Hải Phong, X. Kỳ Lợi	50
13	Dự án Tuyến ống thải tro xỉ dự án Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 2 của Công ty Cổ phần nhiệt điện Vũng Áng 2	DNL	5,40		5,40		1,84		3,56	X. Kỳ Lợi	51
14	Dự án Bãi thi công và các hạng mục phụ trợ nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 2 (3 khu đất)	DNL	42,90		42,90	16,73	0,78		25,39	X. Kỳ Lợi	52
15	Khu vực hệ thống nước làm mát, trạm bơm, cầu cảng	DNL	4,60		4,60				4,60	Thôn Hải Phong X. Kỳ Lợi	53
16	Dự án đường dây 110kV và Trạm biến áp 110kV dự án Trang trại Phong điện HBRE Hà Tĩnh	DNL	1,60		1,60				1,60	P. Kỳ Long, P. Kỳ Thịnh, P. Kỳ Trinh	54
II.6	Đất bãi thải, xử lý chất thải		9,90		9,90	1,60	0,74		7,56		
1	Dự án nhà máy xử lý nước thải tập trung trên địa bàn thị xã Kỳ Anh thuộc hệ thống thu gom xử lý nước thải (Dự án Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Kỳ Anh)	DRA	5,00		5,00	1,60			3,40	P. Hưng Trí	55
2	Dự án Hệ thống thu gom xử lý nước thải KKT Vũng Áng (giai đoạn 1)	DRA	2,80		2,80				2,80	P. Kỳ Phương, X. Kỳ Nam, P. Kỳ Thịnh	56

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2021
					Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác		
3	Dự án Đường ống xả nước làm mát kéo dài VAI	DRA	2,01		2,01		0,74		1,27	Thôn Hải Phong X. Kỳ Lợi	57
4	Điểm trung chuyển rác	DRA	0,09		0,09				0,09	X. Kỳ Nam	58
II.7	Đất ở tại nông thôn		20,00	9,42	10,58	2,49	1,50		6,59		
1	Đất ở nông thôn	ONT	0,62		0,62				0,62	Thôn Bắc Hà, X. Kỳ Hà	59
2	Đất ở nông thôn	ONT	0,41		0,41	0,41				Thôn Hải Hà, X. Kỳ Hà	60
3	Đất ở nông thôn (xen dăm)	ONT	0,28		0,28				0,28	Thôn Hoa Trung, Hoa Đông, Hoa Thắng, Hoa Tân, X. Kỳ Hoa	61
4	Khu dân cư Bàu Đá (Diện tích quy hoạch khu 6,50 ha)	ONT	3,79	3,00	0,79	0,79				Vùng Đồng Lầm, Bàu Đá, X. Kỳ Hoa	62
5	Khu DV tổng hợp và dân cư Hoa Trung của CT TNHH Hùng Cường	ONT	7,20	6,42	0,78	0,78				Thôn Hoa Trung, X. Kỳ Hoa	63
6	Đất ở nông thôn	ONT	0,55		0,55				0,55	Vùng Bệnh viện cũ, Chăn nuôi, X. Kỳ Hoa	64
7	Khu dân cư Mang Tang (giai đoạn 2)	ONT	0,30		0,30	0,30				Vùng Mang Tang, thôn Quý Huệ, X. Kỳ Nam	65

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2021
					Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác		
8	Đất ở nông thôn (xen dăm)	ONT	0,25		0,25	0,04			0,21	Thôn Quý Huệ X. Kỳ Nam	66
9	Đất ở nông thôn	ONT	1,00		1,00				1,00	Thôn Tân Thành, X. Kỳ Nam	67
10	Đất ở nông thôn	ONT	0,06		0,06	0,06				Thôn Hải Hà, X. Kỳ Ninh	68
11	Đất ở nông thôn	ONT	0,11		0,11	0,11				Thôn Tân Thắng, X. Kỳ Ninh	69
12	Khu dân cư Tân Thắng (giai đoạn 2)	ONT	1,80		1,80				1,80	X. Kỳ Ninh	70
13	Đất ở nông thôn	ONT	0,03		0,03				0,03	Thôn Tiến Thắng, X. Kỳ Ninh	71
14	Đất ở nông thôn	ONT	0,24		0,24				0,24	Thôn Tân Tiến, X. Kỳ Ninh	72
15	Đất ở nông thôn	ONT	0,06		0,06				0,06	Thôn Bàn Hải, X. Kỳ Ninh	73
16	Đất ở nông thôn (xen dăm)	ONT	0,80		0,80				0,80	Toàn xã, X. Kỳ Ninh	74
17	Đất ở nông thôn	ONT	1,50		1,50		1,50			Thôn Tam Hải 2, X. Kỳ Ninh	75
18	Khu dân cư Tân Thắng (giai đoạn 1)	ONT	1,00		1,00				1,00	X. Kỳ Ninh	76
II.8	Đất ở tại đô thị		19,15	0,75	18,40	10,65			7,75		

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2021
					Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác		
1	Đất ở đô thị (Vùng Cầu Bàu 1)	ODT	3,50	0,75	2,75	2,75				TDP Tân Hà, Tân Tiến, P. Hưng Trí	77
2	Đất ở đô thị (Vùng Cửa Nương)	ODT	1,00		1,00				1,00	TDP Hưng Phú, P. Hưng Trí	78
3	Khu dân cư Cánh Buồm (Đất ở 5,85 ha; Đất hạ tầng 2,51 ha)	ODT	8,36		8,36	6,97			1,39	Cánh Buồm, Khu phố 3, P. Hưng Trí	79
4	Đất ở đô thị	ODT	0,71		0,71				0,71	Bàu Đá, Tổ dân phố 1, P. Hưng Trí	80
5	Khu dân cư Nam bờ Hưng Trí (Đất ở 3,30 ha; Đất hạ tầng 1,41 ha)	ODT	0,80		0,80				0,80	Nam bờ Hưng Trí, TDP Hưng Nhân, P. Hưng Trí	81
6	Đất ở đô thị (xen dăm)	ODT	0,60		0,60				0,60	Toàn phường, P. Hưng Trí	82
7	Nhà ở cán bộ Công nhân viên Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng II (Đất ở 2,14 ha; Đất hạ tầng 0,91 ha)	ODT	3,05		3,05				3,05	P. Kỳ Long	83
8	Đất ở đô thị (Vùng đồng Tùng)	ODT	0,93		0,93	0,93				TDP Hoàng Trinh, P. Kỳ Trinh	84
9	Đất ở đô thị (xen dăm)	ODT	0,20		0,20				0,20	Toàn phường, P. Kỳ Trinh	85
II.9	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp		0,01		0,01		0,01				
1	Dự án XD Trạm quan trắc môi trường nước biển tự động, liên tục	TSC	0,01		0,01		0,01			khu vực Mũi Dung, xã Kỳ Lợi	86

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2021
					Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác		
II.10	Đất cơ sở tôn giáo		5,00		5,00				5,00		
1	Dự án XD chùa Vĩnh Phúc và Trung tâm Phật giáo thị xã Kỳ Anh	TON	5,00		5,00				5,00	TDP Hồng Hải I, P. Kỳ Phương	87
II.11	Đất khu vui chơi, giải trí		14,60		14,60		2,39		12,21		
1	Dự án Lâm viên khu đô thị Trung tâm thị xã Kỳ Anh (đôi Cúp Bắp)	DKV	12,00		12,00				12,00	P. Hưng Trí, P. Kỳ Trinh	88
2	Dự án Quảng trường khu du lịch biển Kỳ Ninh	DKV	2,60		2,60		2,39		0,21	X. Kỳ Ninh	89
II.12	Đất cơ sở tín ngưỡng		0,36		0,36		0,21		0,15		
1	Mở rộng khuôn viên đền công chúa Liễu Hạnh	TIN	0,15		0,15				0,15	X. Kỳ Nam	90
2	Dự án Cầu và bến thả hoa đăng tại Đền thờ Chế Thắng phu nhân Nguyễn Thị Bích Châu	TIN	0,21		0,21		0,21			X. Kỳ Ninh	91
III	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÒN LẠI		579,29	102,10	477,19	131,90	12,00		333,29		
III.1	Đất nuôi trồng thủy sản		105,40	85,40	20,00				20,00		
1	Dự án Nuôi tôm, cá bơn, cá mú của Công ty TNHH Growbest Hà Tĩnh (quy hoạch 157,63 ha)	NTS	105,40	85,40	20,00				20,00	X. Kỳ Nam	92
III.2	Đất nông nghiệp khác		7,14		7,14	0,35			6,79		
1	Dự án trang trại nông nghiệp	NKH	3,20		3,20				3,20	Thôn Minh Đức, X. Kỳ Nam	93

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2021
					Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác		
2	Dự án trang trại sản xuất rau và dịch vụ nông nghiệp của HTX Tân Hào	NKH	2,88		2,88				2,88	Thôn Tân Thắng, X. Kỳ Ninh	94
3	Dự án trang trại chăn nuôi lợn thương phẩm tại Vùng Cồn Mã	NKH	1,06		1,06	0,35			0,71	thôn Vĩnh Thuận, X. Kỳ Ninh	95
III.3	Đất thương mại, dịch vụ		88,44		88,44	10,32	2,80		75,32		
1	Dự án đầu tư xây dựng khách sạn HAPPY	TMD	2,80		2,80	0,68			2,12	TDP Hoàn Nam, P. Kỳ Liên	96
2	Dự án Cung cấp dịch vụ đa chức năng khu kinh tế Vũng Áng của Cty CP xây dựng và TM Bắc Á	TMD	0,43		0,43				0,43	TDP Hoàn Nam, P. Kỳ Liên	97
3	Dự án Trung tâm thương mại, khách sạn, văn phòng, chung cư Lobana	TMD	9,76		9,76				9,76	TDP Tân Long, P. Kỳ Long	98
4	Dự án Trung tâm Dịch vụ tổng hợp	TMD	1,00		1,00				1,00	P. Kỳ Long	99
5	Dự án Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu thương mại dịch vụ Bảo Châu (phần diện tích còn lại)	TMD	1,70		1,70				1,70	TDP Hồng Sơn, P. Kỳ Phương	100
6	Dự án Cửa hàng xăng dầu Nam Hà Tĩnh của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư phát triển Hà Tĩnh	TMD	0,50		0,50				0,50	TDP Quyết Tiến, P. Kỳ Phương	101
7	Dự án Cửa hàng xăng dầu của Cty TNHH Hướng Thiện	TMD	2,14		2,14				2,14	Đường tránh QL1, P. Kỳ Trinh	102

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2021
					Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác		
8	Dự án Cửa hàng xăng dầu và TMDV của Công ty CP Xăng dầu Dầu Khí Vũng Áng	TMD	0,60		0,60				0,60	Km573+900 (T), Lô đất E20, P. Kỳ Trinh	103
9	Dự án Trung tâm dịch vụ thể thao Kỳ Anh	TMD	1,00		1,00				1,00	P. Kỳ Trinh	104
10	Dự án Tổ hợp Du lịch, thể thao, nghỉ dưỡng ECO LAND của Công ty Cổ phần ECO LAND	TMD	50,35		50,35				50,35	P. Kỳ Trinh	105
11	Dự án Khu dịch vụ hậu cảng của Công ty cổ phần cảng Vũng Áng Lào - Việt (phân sử dụng để đổ vật liệu nạo vét)	TMD	14,00		14,00	9,40			4,60	Thôn Hải Phong, Phúc Thành, X. Kỳ Lợi	106
12	Dự án Mở rộng Dự án Xây dựng hệ thống kho bãi tập kết vật tư và lưu trữ hàng hóa của Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Vũng Áng	TMD	3,00		3,00	0,20	2,80			Thôn Hải Phong, X. Kỳ Lợi	107
13	Dự án Trụ sở HTX tổng hợp	TMD	0,06		0,06	0,04			0,02	Thôn Tân Thành, X. Kỳ Nam	108
14	Điểm trưng bày sản phẩm	TMD	0,40		0,40				0,40	Tam Hải 2 - X. Kỳ Ninh	109
15	Dự án Khu khách sạn của Công ty cổ phần xây dựng và khai thác khoáng sản Miền Tây	TMD	0,70		0,70				0,70	Tân Long, P. Kỳ Long	110
III.4	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		344,70	3,10	341,60	121,23	9,20		211,17		

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2021
					Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác		
1	Dự án nhà máy chế biến thủy sản đông lạnh xuất khẩu của công ty TNHH Growbest	SKC	12,80		12,80				12,80	TDP Đông Yên, P. Kỳ Phương	111
2	Dự án Nhà máy sản xuất Bún ngô của Công ty cổ phần Đỗ Lạng Sơn	SKC	3,00		3,00	0,40			2,60	P. Kỳ Thịnh	112
3	Dự án Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng thể hệ mới	SKC	15,00		15,00				15,00	P. Kỳ Thịnh, P. Kỳ Long	113
4	Dự án Nhà máy xử lý và tái chế tro xỉ Nhiệt điện Vũng Áng I của Công ty CP Đầu tư và xử lý chất thải công nghiệp Vũng Áng (phần DT còn lại)	SKC	4,90	3,10	1,80		1,80			Thôn Hải Phong, X. Kỳ Lợi	114
5	Dự án đầu tư tổ hợp chế biến sâu Titan, Zircon và Rutile nhân tạo Khu kinh tế Vũng Áng	SKC	40,00		40,00				40,00	P. Kỳ Thịnh, P. Kỳ Phương, P. Kỳ Long, X. Kỳ Lợi	115
6	Dự án Tổng kho xăng dầu Phúc Lâm Petro Hà Tĩnh	SKC	8,00		8,00		7,40		0,60	X. Kỳ Lợi	116
7	Dự án Cảng trung tâm tiếp nhận và phân phối khí thiên nhiên hóa lỏng (LNG) nhập khẩu tại Hà Tĩnh và ASEAN	SKC	261,00		261,00	120,83			140,17	X. Kỳ Lợi, P. Kỳ Thịnh	117
III.5	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		6,61		6,61				6,61		
1	Dự án khai thác quặng Thạch anh bằng phương pháp lộ thiên của Công ty Khoáng sản và thương mại Hà Tĩnh	SKS	6,61		6,61				6,61	P. Kỳ Trinh	118
III.6	Đất cơ sở giáo dục, đào tạo		0,90		0,90				0,90		

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2021
					Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác		
1	Dự án XD Trường mầm non	DGD	0,90		0,90				0,90	TDP Hưng Thịnh, P. Hưng Trí	119
III.7	Đất ở tại nông thôn		1,25		1,25				1,25		
1	Chuyển mục đích CLN, BHK (cùng thửa với đất ở sang đất ở nông thôn)	ONT	1,25		1,25				1,25	Toàn thị xã	120
III.8	Đất ở tại đô thị		2,25		2,25				2,25		
1	Chuyển mục đích CLN, BHK (cùng thửa với đất ở sang đất ở đô thị)	ODT	2,25		2,25				2,25	Toàn thị xã	121
III.9	Đất trụ sở cơ quan		0,60		0,60				0,60		
1	Dự án XD Trạm quan trắc nước thải tự động, liên tục tại Cty TNHH Gang thép Hưng nghiệp Formosa Hà Tĩnh	TSC	0,60		0,60				0,60	Cạnh tường rào Fomosa, P. Kỳ Phương	122
III.10	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ		22,00	13,60	8,40				8,40		
1	Dự án Đất san lấp mỏ núi Động Ván	SKX	10,00	7,60	2,40				2,40	P. Hưng Trí	123
2	Dự án Đầu tư khai thác và chế biến đá xây dựng của Công ty Cổ phần tập đoàn Hoàn Sơn	SKX	12,00	6,00	6,00				6,00	P. Kỳ Liên, P. Kỳ Phương	124
124	Tổng số: 124 công trình, dự án		1289,69	185,75	1103,94	260,15	58,01		785,78		

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH