

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TĨNH  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ  
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ HÀ TĨNH



**TÓM TẮT BÁO CÁO  
ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG**

**CỦA DỰ ÁN HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ ĐỒNG BỪNG,  
XÃ THẠCH HÙNG**

**ĐỊA ĐIỂM: XÃ THẠCH HÙNG, THÀNH PHỐ HÀ TĨNH, TỈNH HÀ TĨNH**

# TÓM TẮT BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

## 1. Mô tả tóm tắt dự án

Tên dự án: Hạ tầng khu dân cư Đồng Bường, xã Thạch Hưng.

Chủ dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất TP Hà Tĩnh

+ Địa chỉ: Số 04, đường Đặng Dung, phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Đại diện: Ông: Nguyễn Tiến Cường - Chức vụ: Giám đốc

Ông Nguyễn Danh Phong - Chức vụ: Phó Giám đốc

- Căn cứ thực hiện dự án:

Dự án đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 06/10/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Tĩnh về việc quyết định chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới năm 2023 trên địa bàn thành phố và Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư một số dự án đầu tư công.

Dự án đã được UBND thành phố Hà Tĩnh điều chỉnh bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn; thông qua danh mục dự án đầu tư công khởi công giai đoạn 2023-2025 và năm 2024; điều chỉnh, quyết định chủ trương đầu tư và bãi bỏ chủ trương đầu tư một số dự án tại Nghị Quyết số 70/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 tại phụ lục 5.9

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, đối với Dự án đầu tư quy định tại điểm c và điểm đ khoản 4 Điều 28 của Luật BVMT 2020, Dự án nhóm C có cấu phần xây dựng được phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng và không thuộc loại hình sản xuất kinh doanh dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường (số thứ tự số 6 mục II phụ lục IV của Nghị định 08/2022/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường, dự án có chuyển đổi đất trồng lúa lúa 2 vụ).

Dự án thuộc đối tượng phải lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường nhằm phân tích, đánh giá ảnh hưởng tích cực và tiêu cực đến môi trường tự nhiên, kinh tế - xã hội tại khu vực Dự án và đề ra các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực thích hợp. Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và phê duyệt.

### 1.1. Vị trí địa lý của dự án

Dự án Hạ tầng khu dân cư Đồng Bường, xã Thạch Hưng.

Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

## **1.2. Mục tiêu thực hiện dự án**

Từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông thành phố Hà Tĩnh theo quy hoạch được phê duyệt; đáp ứng nhu cầu dân sinh; góp phần tiêu thoát nước, chỉnh trang, phát triển đô thị; tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hà Tĩnh.

## **1.3. Nội dung của dự án**

### **1.3.1. Quy mô của dự án**

Dự án Hạ tầng khu dân cư Đồng Bường được xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư gồm hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, quy mô 2,7 ha.

### **1.3.2. Loại hình dự án**

Dự án thuộc Nhóm C công trình hạ tầng, cấp III có cấu phần xây dựng được phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công;

Dự án thuộc loại hình đầu tư xây dựng mới.

### **1.3.3. Tổng vốn đầu tư**

Tổng mức đầu tư: 37,5 tỷ đồng.

Nguồn vốn: Ngân sách thành phố bố trí theo kế hoạch hàng năm và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

### **1.3.4. Tổ chức quản lý và thực hiện dự án**

Thời gian thực hiện dự án: 2022-2025.

Hình thức quản lý, vận hành:

Dự án Hạ tầng khu dân cư Đồng Bường do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất TP Hà Tĩnh

### **Hiện trạng các thành phần môi trường tự nhiên**

Kết quả phân tích hiện trạng môi trường cho thấy các chỉ tiêu phân tích của không khí, nước, đất đều đảm bảo quy chuẩn môi trường.

## **2. Đánh giá, dự báo tác động và biện pháp giảm thiểu đến môi trường của dự án**

### **3.1. Đánh giá tác động**

#### **3.1.1. Các tác động do hoạt động thi công xây dựng**

a) Các tác động môi trường chính của dự án:

- Chất thải phát sinh trong giai đoạn này gồm bụi, khí thải, nước mưa chảy tràn, nước xịt rửa xe, nước thải sinh hoạt, rác thải sinh hoạt của công nhân xây dựng, sinh khối thực vật, chất thải rắn xây dựng, chất thải nguy hại, tiếng ồn, độ rung....

- Các hoạt động thi công xây dựng tác động đến các công trình tiêu thoát nước, công trình thủy lợi qua khu vực dự án.

*b) Quy mô, tính chất của nước thải:*

- Nước thải thi công xây dựng: Nước thải vệ sinh dụng cụ, thiết bị..., nước xịt rửa xe, thành phần chứa nhiều bùn, đất, chất rắn lơ lửng, dầu mỡ...

- Nước thải sinh hoạt của công nhân thi công xây dựng. Thành phần chứa nhiều chất cặn bã, chất rắn lơ lửng, chất hữu cơ, chất dinh dưỡng và các vi sinh vật.

- Nước mưa chảy tràn trên bề mặt khu vực dự án cuốn theo các loại đất, cát, dầu mỡ rơi vãi, vật liệu xây dựng như xi măng, vôi vữa...;

*c) Quy mô, tính chất của bụi, khí thải:*

- Bụi do hoạt động vận chuyển nguyên vật liệu, bụi do đào đất và thi công công trình;

- Khí thải từ các loại máy móc, thiết bị hoạt động trên khu vực dự án và phương tiện vận chuyển nguyên vật liệu, thi công xây dựng; thành phần chủ yếu là các chất ô nhiễm như: với thành phần chủ yếu là CO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, HC,....

*d) Quy mô, tính chất của chất thải rắn:*

- Sinh khối thực vật (Cây xanh, cây bụi, cỏ dại )

- Chất thải rắn xây dựng gồm: Đất đào hữu cơ, bao bì xi măng, sắt thép vụn, bìa carton

- Chất thải rắn sinh hoạt của công nhân thi công xây dựng, thành phần là thực phẩm thừa, vỏ chai lon, túi ni lông....

*e) Quy mô, tính chất của chất thải nguy hại:*

- Dầu thải từ quá trình thay dầu của các phương tiện thi công:

- Giẻ lau có dính dầu mỡ, hộp đựng xăng dầu nhớt, pin, ắc quy thải, bóng đèn huỳnh quang, chất thải lẫn dầu: khối lượng ước tính khoảng 5-10 kg/tháng.

*f) Quy mô, tính chất của tiếng ồn, độ rung:*

Tiếng ồn, độ rung phát sinh từ quá trình vận chuyển vật liệu xây dựng và từ thiết bị, phương tiện, máy móc thi công trên công trường.

### **3.1.2. Đánh giá tác động của giai đoạn đi vào hoạt động**

*a) Các tác động môi trường chính của dự án:*

Nước mưa chảy tràn, nước thải sinh hoạt phát sinh trong khu dân cư, chất thải từ hoạt động nạo vét mương thoát nước trên tuyến, bụi và khí thải phát sinh từ các phương tiện tham gia giao thông trong khu vực.

*b) Quy mô, tính chất của nước thải:*

Nước mưa chảy tràn, thành phần gồm chất rắn lơ lửng, chất hữu cơ, chất dinh dưỡng.

Nước thải sinh hoạt thành phần chủ yếu chứa các chất cặn bã, các chất lơ lửng (SS), hợp chất hữu cơ (BOD, COD), chất dinh dưỡng và vi sinh vật

*c) Quy mô, tính chất của bụi, khí thải:*

Bụi, khí thải từ các phương tiện giao thông trong khu dân cư, bụi đất, cát trên bề mặt sân, đường nội bộ phát tán vào môi trường với thành phần chủ yếu là CO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, HC,...

Mùi hôi từ khu tập kết rác của các hộ dân, từ mương thoát nước.

*d) Quy mô, tính chất của chất thải rắn:*

Chất thải rắn sinh hoạt làm tăng nồng độ các chất dinh dưỡng, tạo ra các hợp chất vô cơ, hữu cơ độc hại.

Chất thải nguy hại của dự án bao gồm: Bóng đèn huỳnh quang hỏng, pin - acquy, các loại dược liệu hỏng, bình xịt ruồi, muỗi, gián...

*e) Quy mô, tính chất của tiếng ồn, độ rung:*

- Tiếng ồn gây ra chủ yếu do các phương tiện ra vào.

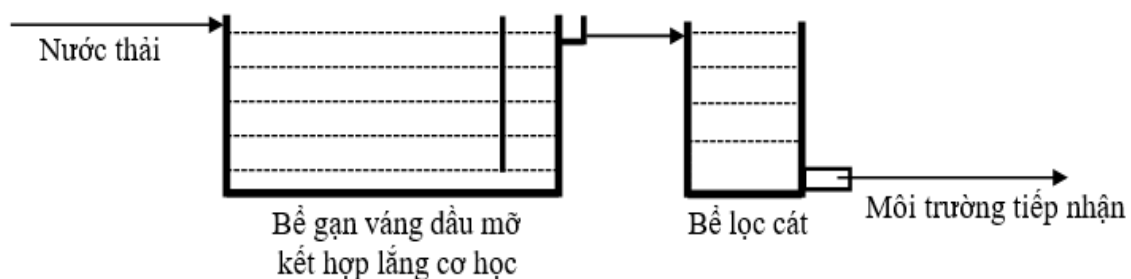
Máy phát điện, máy bơm nước: Hoạt động của máy phát điện, máy bơm nước cũng là nguồn phát sinh tiếng ồn đáng kể.

### **3.2. Biện pháp giảm thiểu tác động.**

#### **3.2.1. Biện pháp giảm thiểu tác động giai đoạn đi thi công xây dựng.**

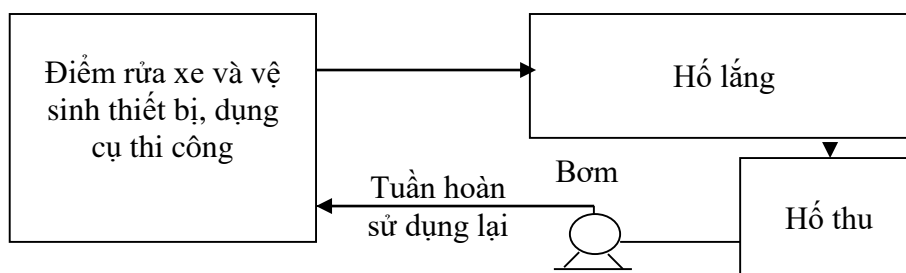
*a) Hệ thống thu gom và xử lý nước thải:*

- Nước thải xây dựng (vệ sinh dụng cụ, thiết bị): được thu gom dẫn qua bể lắng lọc cơ học kết hợp gạn váng dầu mỡ trước khi thải ra môi trường.



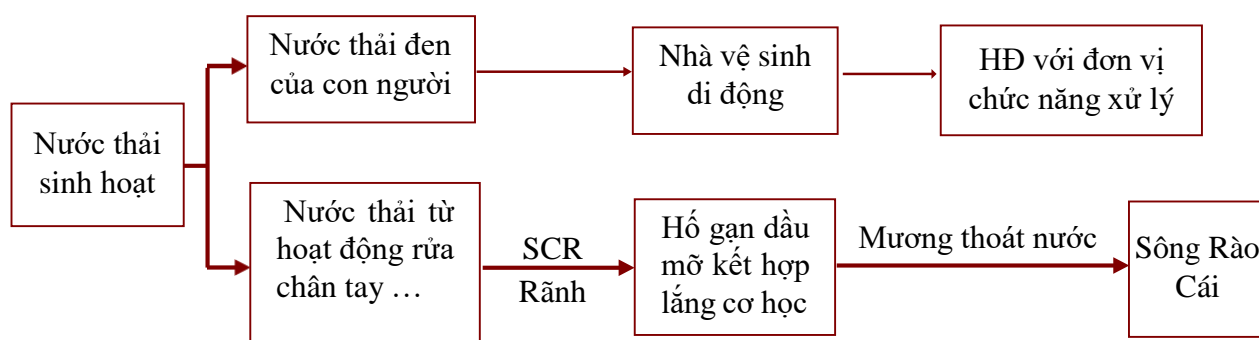
#### *Sơ đồ thu gom, xử lý nước thải xây dựng*

- Nước xịt rửa bánh xe: Được thu gom, xử lý bằng phương pháp lắng cơ học sau đó tuần hoàn, sử dụng lại, không thải ra môi trường:



### Sơ đồ thu gom, xử lý nước rửa xe

- Nước thải sinh hoạt: Nước thải sinh hoạt (gồm nước thải từ quá trình đào thải của con người và nước thải từ quá trình tắm rửa vệ sinh) được thu gom xử lý đạt cột B QCVN 14:2008/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt (hệ số  $k=1,2$ ) trước khi chảy ra môi trường tiếp nhận sông Rào Cái, theo quy trình sau:



### Sơ đồ thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt

#### b) Hệ thống thu gom và xử lý bụi, khí thải:

- Phun nước tưới ẩm 2 lần/ngày trên công trường, xịt rửa bánh xe trước khi ra khỏi công trường.

- Các phương tiện thi công, vận chuyển phải kiểm tra và bảo dưỡng định kỳ, đăng kiểm, đăng ký tình trạng máy móc đầy đủ; không chở quá trọng tải quy định; có bạt che kín thùng xe khi vận chuyển vật liệu xây dựng.

- Sử dụng các máy móc, thiết bị hút bụi trong quá trình thi công để giảm thiểu tác động đến môi trường

#### c) Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, quản lý, xử lý chất thải rắn thông thường:

- Sinh khối thực vật: Sẽ được tận dụng để trồng cây xanh trong khuôn viên khu dân cư, khu nội bộ.

- Chất thải rắn sinh hoạt: Thu gom vào các thùng chứa, hợp đồng với đơn vị có chức năng vận chuyển đi xử lý theo quy định.

- Chất thải rắn xây dựng:

+ Bao xi măng, sắt thép vụn: Thu gom và định kỳ bán phế liệu.

- + Bê tông, vôi vữa hồng: Tận dụng san lấp mặt bằng.
- + Ván cốp pha, cọc chống hồng: Cho người dân hoặc công nhân đưa về sử dụng.
- + Đất đào bóc hữu cơ: Được tận dụng cho người dân đắp đất vườn.

*d) Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, quản lý, xử lý chất thải nguy hại:*

Chất thải nguy hại phát sinh từ việc sửa chữa hồng học đột xuất, thay dầu của máy móc thi công sẽ được xử lý như sau: Đối với dầu thải, các loại giẻ lau chứa dầu mỡ... được thu gom vào thùng chứa có nắp đậy kín, có dán nhãn phân loại chất thải nguy hại đặt ở bên trong kho chứa vật liệu xây dựng trên công trường, sau đó hợp đồng với đơn vị có chức năng vận chuyển đi xử lý theo đúng hướng dẫn tại Thông tư 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

*e) Biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung:*

- Bố trí thời gian thi công hợp lý đối với các máy móc thi công phát sinh tiếng ồn lớn, các xe vận chuyển không được chạy quá tốc độ cho phép; phương tiện thi công đạt tiêu chuẩn của Cục Đăng kiểm và phải được bảo dưỡng thường xuyên.

- Sử dụng các thiết bị tiên tiến có lắp kết cấu giảm độ rung. Kiểm tra, kiểm soát độ ồn, độ rung thường xuyên trên công trường.

### **3.2.2. Biện pháp giảm thiểu tác động giai đoạn đi vào hoạt động**

*a) Công trình, biện pháp thu gom, quản lý nước thải:*

\* Nước mưa chảy tràn

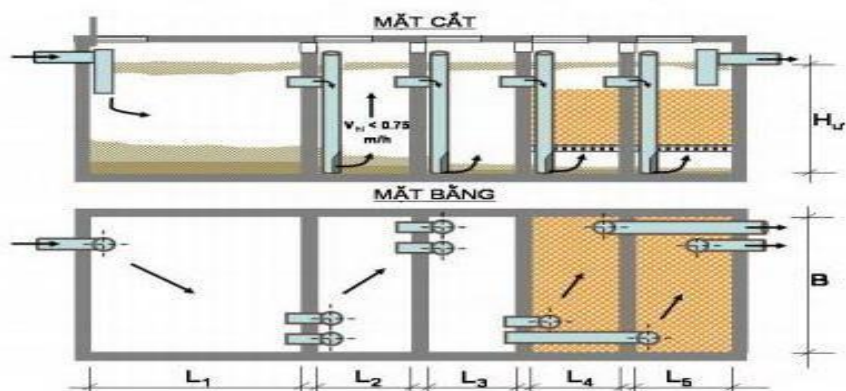
Để giảm thiểu tác động của nước mưa chảy tràn, xung quanh khu vực đã có hệ thống mương dẫn nước mưa bằng BTCT.

Dọc theo hệ thống mương dẫn có bố trí các hố ga để xử lý sơ bộ bằng phương pháp lắng cơ học rồi qua hệ thống thải đổ vào nguồn tiếp nhận.

Định kỳ sẽ tiến hành nạo vét các hố thu và hệ thống mương thoát nước để đảm bảo khả năng thoát nước tốt nhất.

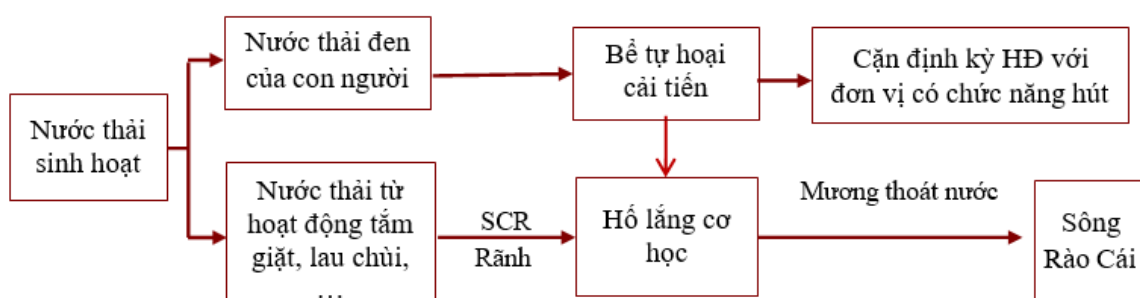
\* Nước thải sinh hoạt

Nước thải tại các hộ gia đình sẽ xử lý bằng bể tự hoại cải tiến đặt dưới móng công trình nhà.



Mô hình bể BASTAF

Nước sau bể tự hoại kết hợp với nước rửa chân tay, nước từ nhà bếp, tắm giặt... dẫn về hồ lắng cơ học sau đó sẽ thu gom về 1 vị trí chờ để đầu nối với công thoát nước thải riêng của thành phố trong tương lai theo quy hoạch (Giai đoạn đầu xả tạm vào ga cuối của hệ thống thoát nước mưa của khu dân cư). Nước thải sau xử lý đạt QCVN 14:2008/BTNMT, cột B, K=1,2.



### Hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt giai đoạn vận hành

#### b) Công trình, biện pháp xử lý bụi, khí thải:

- Vệ sinh sạch sẽ trong khuôn viên khu dân cư nhằm hạn chế bụi cuốn theo các phương tiện vận chuyển và phương tiện khác.

- Phải tiến hành thu gom lượng chất thải rắn phát sinh hàng ngày từ đường nội bộ, cống rãnh và điểm chứa rác thải của khu nhà, đảm bảo đều được xử lý để phòng ngừa khả năng phân huỷ hữu cơ,... phát sinh các khí thải có mùi hôi gây ô nhiễm môi trường chung.

- Hằng ngày, tiến hành phun chế phẩm sinh học xử lý mùi (BIO-EM) cho khu nhà rác và các khu vực khác có khả năng gây mùi.

- Tăng cường chăm sóc cây xanh trên các tuyến đường để tạo cảnh quan xanh nhằm giảm thiểu đến mức tối thiểu tác động của bụi và khí thải từ phương tiện



giao thông ra vào cũng như xung quanh khu vực dự án.

- Ngoài ra, chủ đầu tư còn thực hiện bố trí cây xanh như: bồn hoa ban công, các chậu cây ở sảnh. Các loại cây xanh lựa chọn bố trí trong khu vực dự án là các loại cây cảnh tạo tính thẩm mỹ, không gian xanh mát cho khu vực dự án.

*c) Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, quản lý, xử lý chất thải rắn thông thường:*

- Rác sinh hoạt sẽ phân loại thu gom rác tại các hộ gia đình, rác được đựng vào các thùng có nắp đậy, quy định màu để phân loại rác và hợp đồng với đơn vị chức năng vận chuyển đi xử lý hằng ngày.

- Rác nguy hại của các hộ dân được tập kết vào một vị trí và định lý hợp đồng với đơn vị có chứng năng thu gom vận chuyển đi xử lý theo đúng quy định.

*d) Biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung:*

- Quy định vận tốc tối đa được phép ra vào khuôn viên khu dân cư.

- Hạn chế, cấm các phương tiện giao thông ra vào vào giờ cao điểm.

- Xung quanh khuôn viên bố trí cây xanh để ngăn ngừa sự phát tán của tiếng ồn điều hòa không khí tạo không gian xanh sạch đẹp cho khu dân cư.

### **3. Chương trình quản lý và giám sát môi trường của chủ dự án**

Để Dự án thực hiện tốt, đồng thời khống chế các tác động xấu đối với môi trường xung quanh, hạn chế tối đa các sự cố môi trường và phù hợp với quy định mới của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ và Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường. Chương trình giám sát môi trường sẽ được Chủ dự án thực hiện như sau:

#### **3.1. Giai đoạn thi công xây dựng dự án**

*Giám sát việc quản lý chất thải rắn, chất thải nguy hại:*

- Vị trí giám sát: Tại khu vực thu gom, tập kết, lưu giữ chất thải rắn thông thường, chất thải nguy hại.

- Nội dung giám sát: Khối lượng chất thải; phân định, phân loại và quá trình thu gom, tập kết, chuyển giao xử lý các loại chất thải phát sinh.

- Tần suất giám sát: Thường xuyên hàng ngày.

#### **3.2. Giai đoạn dự án đi vào hoạt động**

Theo Quy định tại Khoản 2 Điều 111, Khoản 2 Điều 112 Luật Bảo vệ môi trường 2020, điểm b khoản 1 Điều 97, điểm c khoản 1 Điều 98 và các Phụ lục số XXVIII, XXIX, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ thì dự án không thuộc loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường không phải thực hiện quan trắc định kỳ nước thải, bụi và khí

thải. Do đó, trong giai đoạn này, Chủ dự án chỉ thực hiện các chương trình quan trắc môi trường khác như sau:

- Vị trí giám sát: Tại khu vực thu gom, tập kết, lưu giữ chất thải rắn thông thường, chất thải nguy hại.

- Nội dung giám sát: Khối lượng chất thải; phân định, phân loại và quá trình thu gom, tập kết, chuyển giao xử lý các loại chất thải phát sinh.

- Tần suất giám sát: Thường xuyên hàng ngày.

#### **4. Cam kết thực hiện biện pháp bảo vệ môi trường**

- Chủ dự án cam kết phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật hiện hành; chủ động, tích cực phối hợp với chính quyền địa phương triển khai thực hiện các giải pháp phục hồi sinh kế, hỗ trợ, ổn định cuộc sống lâu dài cho các hộ dân chịu tác động tiêu cực bởi Dự án;

- Cam kết hợp đồng với đơn vị chức năng tiến hành rà phá bom, mìn, vật nổ trong khu vực Dự án trước khi triển khai thực hiện Dự án.

- Cam kết tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm kỹ thuật và các quy định của pháp luật hiện hành trong quá trình thẩm định, phê duyệt thiết kế và thi công xây dựng các hạng mục công trình của Dự án.

- Cam kết áp dụng các biện pháp kỹ thuật, quản lý và tổ chức thi công phù hợp để hạn chế tối đa các tác động bất lợi đến cảnh quan, môi trường trong quá trình thi công xây dựng.

- Cam kết lắp đặt hệ thống biển báo, mốc giới các địa bàn thi công khu vực Dự án và phối hợp với chính quyền địa phương thông báo cho nhân dân trong khu vực Dự án về thời gian và địa bàn thi công, xây dựng; có các biện pháp tạm thời để bảo đảm an toàn giao thông đường bộ và đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân trong thời gian thi công.

- Cam kết đổ thải các loại bùn, đất, đá loại, phế liệu xây dựng phát sinh trong quá trình thực hiện Dự án vào đúng các vị trí đã được chính quyền địa phương chấp thuận và có biện pháp quản lý, kỹ thuật bảo đảm các yêu cầu về an toàn vệ sinh môi trường trong quá trình thu gom, vận chuyển, đổ thải.

- Cam kết lập kế hoạch cụ thể, chi tiết và thực hiện nghiêm túc các biện pháp quản lý và kỹ thuật để phòng ngừa, ứng phó các sự cố tai nạn giao thông, tai nạn lao động, ngập lụt, cháy, nổ và các rủi ro và sự cố môi trường khác trong giai đoạn thi công và vận hành Dự án; chủ động phòng ngừa, ứng phó với các điều kiện thời tiết cực đoan để đảm bảo an toàn cho người, phương tiện và các công trình khu vực Dự án.

- Cam kết tháo dỡ các công trình tạm ngay sau khi kết thúc thi công; thực

hiện kịp thời công tác phục hồi cảnh quan môi trường địa bàn thi công, các khu vực đất tạm chiếm dụng, bãi thải và thanh thải lòng sông, bảo đảm đáp ứng các yêu cầu về an toàn vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện Dự án.

- Cam kết thực hiện chương trình giám sát môi trường và các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường; cập nhật, lưu giữ số liệu giám sát để cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường kiểm tra khi cần thiết;

- Cam kết phối hợp với các cơ quan có chức năng thực hiện công tác đền bù đối các hộ gia đình bị lún, nứt, làm hư hỏng đường do quá trình vận chuyển nguyên nhiên vật liệu, đổ thải trong giai đoạn thi công của Dự án và các sự cố gây ô nhiễm môi trường (nếu có)/.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

### **PHỤ LỤC SỐ 18**

#### **Quyết định chủ trương đầu tư**

**Dự án Hạ tầng khu dân cư Đồng Bường (Giai đoạn 1), xã Thạch Hưng**  
*(Kèm theo Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 06/10/2022 của  
HĐND thành phố Hà Tĩnh)*

- 1. Tên dự án:** Hạ tầng khu dân cư Đồng Bường (giai đoạn 1), xã Thạch Hưng.
- 2. Mục tiêu đầu tư:** Tạo quỹ đất, phục vụ nhu cầu đất ở cho nhân dân, tăng thu ngân sách; tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, chỉnh trang, phát triển thành phố Hà Tĩnh.
- 3. Địa điểm thực hiện dự án:** xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh.
- 4. Phân loại dự án:** Dự án nhóm C.
- 5. Nội dung, quy mô đầu tư (dự kiến):** Xây dựng hệ thống giao thông, thoát nước, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, diện tích khoảng, diện tích khoảng 1 ha.
- 6. Dự kiến tổng mức đầu tư:** 12.000 triệu đồng.
- 7. Nguồn vốn:** Ngân sách thành phố bố trí theo kế hoạch hàng năm và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

**8. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2022-2024.

**9. Hình thức đầu tư của dự án:** Xây dựng mới.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**