

Số: /QĐ-STNMT

Hà Tĩnh, ngày tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn
của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-BTNMT ngày 29/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện; Thông tư số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ và Bộ Tài chính về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 55/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 ban hành Quy định quản lý tổ chức bộ máy, biên chế, cán bộ, công chức, viên chức trong cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập và người quản lý doanh nghiệp Nhà nước, kiểm soát viên, người đại diện phần vốn Nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; số 52/2021/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường; số 1577/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính tại Tờ trình số 185 /TTr-PTQĐ&KTĐC ngày 30/5/2022; ý kiến của Sở Nội vụ tại Văn bản số 1261/SNV-XDCQ&TCBC ngày 11/7/2022 và đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và thay thế Quyết định số 330/QĐ-STNMT ngày 28/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính, thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở Nội vụ (để báo cáo);
- GD, các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Điện

QUY ĐỊNH

**Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của
Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính**
(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày /9/2022
của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Điều 1. Chức năng

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính có chức năng thực hiện việc tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; đầu tư kết cấu hạ tầng; tổ chức thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất; xây dựng bảng giá đất, định giá đất cụ thể; đo đạc lập bản đồ; điều tra, đánh giá, phân hạng đất; lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai và các dịch vụ tư vấn khác về tài nguyên và môi trường theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn

1. Lập kế hoạch tổ chức thực hiện việc thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của các huyện, thị xã, thành phố để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
2. Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, GPMB và hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ nhà, đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương khi được Ủy ban nhân dân tỉnh giao;
3. Lập dự án đầu tư và tổ chức xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi được Ủy ban nhân dân tỉnh giao; Lập phương án đấu giá và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
4. Thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật; được thuê đất của người sử dụng đất, cho nhà đầu tư thuê lại đất; thực hiện hỗ trợ, tư vấn về tập trung, tích tụ đất đai;
5. Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất nhận chuyển nhượng nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất; quỹ đất, nhà và công trình trên đất do Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi thuộc trách nhiệm quản lý của Tổ chức phát triển quỹ đất theo quy định của Luật Đất đai; lập phương án sử dụng, khai thác quỹ đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất;

6. Được cung cấp hồ sơ, bản đồ, thông tin, số liệu đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

7. Xây dựng bảng giá đất, định giá đất cụ thể, trừ các trường hợp Nhà nước định giá đất, lập bản đồ giá đất; định giá các bất động sản khác;

8. Đo đạc, trích đo, đo chỉnh lý, biên tập, biên vẽ thành lập các loại bản đồ: Bản đồ địa chính, bản đồ hành chính, bản đồ địa hình, bản đồ địa giới hành chính, bản đồ hiện trạng, bản đồ quy hoạch kế hoạch sử dụng đất, bản đồ nền, bản đồ chuyên đề, bản đồ chuyên ngành... các loại tỉ lệ; xây dựng lưới khống chế tọa độ, độ cao các cấp; đo đạc công trình, công trình ngầm; đo đạc bản đồ, công trình bằng công nghệ viễn thám;

9. Điều tra, khảo sát, đánh giá chất lượng đất, tiềm năng đất đai, thoái hóa đất, ô nhiễm đất, phân hạng đất nông nghiệp;

10. Lập và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; lập quy hoạch sử dụng đất chi tiết theo các mục đích sử dụng, theo lĩnh vực hoặc theo phạm vi không gian;

11. Xác định vị trí và cấm các loại mốc: Mốc địa giới hành chính, mốc quy hoạch xây dựng, mốc quy hoạch sử dụng đất, mốc giao đất, cho thuê đất, thu hồi giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, mốc tài nguyên khoáng sản, tài nguyên nước, thủy văn và các loại mốc hành lang bảo vệ công trình theo quy định của pháp luật;

12. Khảo sát, lập hồ sơ dự án đầu tư, báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế kỹ thuật - dự toán các dự án, công trình thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường; Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế kỹ thuật - dự toán các dự án, công trình thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường;

13. Kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm dự án, công trình thuộc lĩnh vực tài nguyên và Môi trường;

14. Thực hiện các hoạt động sự nghiệp và dịch vụ kỹ thuật thuộc lĩnh vực khoáng sản, tài nguyên nước, biển và hải đảo theo quy định của pháp luật;

15. Được thực hiện các dịch vụ tư vấn gắn với chức năng nhiệm vụ; Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; đấu giá quyền sử dụng đất; dịch vụ tư vấn xác định giá đất, trừ các trường hợp Nhà nước định giá đất; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất và quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới, lập quy hoạch xây dựng điểm dân cư, quy hoạch nghĩa trang, nghĩa địa, quy hoạch mặt bằng xây dựng các dự án sử dụng đất, và các dịch vụ tư vấn khác về tài nguyên và môi trường theo quy định của pháp luật;

16. Được liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao và dịch vụ tư vấn theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan;

17. Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo đúng quy định;

18. Thực hiện việc thu phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

19. Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc Trung tâm theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định hiện hành về các lĩnh vực công tác được giao;

20. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường giao.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính có trách nhiệm tổ chức, chỉ đạo triển khai thực hiện, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quy định này. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc có nội dung phát sinh thì Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính tổng hợp, báo cáo Giám đốc Sở (qua Văn phòng Sở) để xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.